



● ●
Klátova Nová Ves
Obecný úrad č. 100
958 44 Klátova Nová Ves
● ●

Váš list číslo/zo dňa
-/04.09.2018

Naše číslo
OU-TN-OVBP1-
2018/001056-030/KŠ

Vybavuje/linka
Ing. Košinárová/
+421/32/7411/497

V Trenčíne, dňa
14.09.2018

Vec

Preskúmanie súladu návrhu Územného plánu obce Klátova Nová Ves
- preskúmanie súladu návrhu podľa §25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 04.09.2018, evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 05.09.2018, požiadala Obec Klátova Nová Ves v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu Územnému plánu obce Klátova Nová Ves.

K preskúmaniu obstarávateľ predložil nasledovné :

- ◆ Návrh Územnému plánu obce Klátova Nová Ves pozostávajúci z textovej a grafickej časti
- ◆ Dokladová časť :
 - Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Územného plánu obce Klátova Nová Ves, vrátane rozdeľovníka - zoznam dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, fyzických a právnických osôb
 - Kópia Verejnej vyhlášky - oznámenie o prerokovaní, vyvesení a zvesení návrhu Územnému plánu obce Klátova Nová Ves
 - Zmluva o dielo uzatvorená medzi obstarávateľom a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie
 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním Územnému plánu obce Klátova Nová Ves
 - Správa o procese obstarávania návrhu Územnému plánu obce Klátova Nová Ves
 - Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu Územnému plánu obce Klátova Nová Ves
 - Kópie vyjadrení a pripomienok k návrhu Územnému plánu obce Klátova Nová Ves
 - Zápis z prerokovania písomných pripomienok občanov, ktoré neboli zohľadnené pri prerokovaní návrhu Územnému plánu obce Klátova Nová Ves
 - Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Fotokópie doručeníek preukazujúcich zaslanie a doručenie oznámenia o prerokovaní návrhu Územnému plánu obce Klátova Nová Ves
- Zápisnica z opätovného prerokovania s občanmi, ktorý pripomienky neboli akceptované
- Návrh uznesenia o schválení Územnému plánu obce Klátova Nová Ves
- Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce

Obec Klátova Nová Ves s počtom obyvateľov 1 664 (k 31.12.2017) patrí do okresu Partizánske a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Návrh Územného plánu obce Klátova Nová Ves vypracoval Ing. arch. Marián Minarovič, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod číslom 2407 AA.

Obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovala Obec Klátova Nová Ves prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Gertrúdy Čuboňovej, (registračné č. 236, preukaz vydaný MDVRR SR dňa 29.04.2011). Počas procesu obstarávania návrhu obec zmenila odborne spôsobilú osobu na obstarávanie ÚPP a ÚPD a od 22.05.2018 obstarávanie návrhu Územného plánu obce Klátova Nová Ves zabezpečovala obec prostredníctvom Ing. arch. Milana Chmuru (registračné č. 277, preukaz vydaný MDVRR SR dňa 26.10.2011), odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu Územného plánu obce Klátova Nová Ves a dokladovej časti podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. a Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011.

Návrh Územného plánu obce Klátova Nová Ves je v súlade so záväznou časťou tejto vyššej územnoplánovacej dokumentácie.

b) Návrh Územného plánu obce Klátova Nová Ves je spracovaný v súlade s §11 ods. 5 a ods. 6 stavebného zákona a §12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľ obec Klátova Nová Ves v súlade s § 22 stavebného zákona oznámila dňa 01.06.2018 začatie prerokovávania návrhu Územného plánu obce Klátova Nová Ves po dobu 30 dní.

Občania boli Verejnou vyhláškou zverejnenou v mieste obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce informovaní o začatí prerokovania. Oznámenie o prerokovaní bolo vystavené od 01.06.2018 do 02.07.2016. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky do 30 dní od vyvesenia

oznámenia, čím bola dodržaná zákonná lehota na podanie pripomienok verejnosti v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona. Dokumentácia návrh Územného plánu obce Klátova Nová Ves bola po celú dobu k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Klátovej Novej Vsi a na internetovej stránke obce www.klatovanovaves.sk.

Dotknuté orgány, dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a právnické osoby boli o prerokovávaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona listom číslo 134/2018 zo dňa 01.06.2018.

Celkom bolo na obec doručených 26 stanovísk od organizácií, obcí a právnických osôb. Zo strany občanov bolo podaných 23 pripomienok. Všetky tieto pripomienky neboli akceptované a boli s týmito občanmi opätovne prerokované dňa 30.08.2018.

V rámci prerokovania vydal Krajský pamiatkový úrad nesúhlasné stanovisko k predloženému návrhu. Dňa 04.09.2018 sa konalo opätovné prerokovanie. Pripomienky dotknutého orgánu štátnej správy boli do návrhu zapracované a následne Krajský pamiatkový úrad vydal súhlasné stanovisko k predloženému návrh Územného plánu obce Klátova Nová Ves. Pripomienky ostatných orgánov štátnej správy boli do návrhu Územného plánu obce Klátova Nová Ves zapracované.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré sa v zákonnej lehote nevyjadrili, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že s predloženým návrhom návrh Územného plánu obce Klátova Nová Ves súhlasia.

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu Územný plán obce Klátova Nová Ves zaslal Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dňa 14.07.2016 listom číslo OU-PE-OSZP-2016/000954-031.

Súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 48,3454 ha v zmysle §13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, dňa 05.09.2018 listom č. OU-TN-OOP6-2018/021816-3.

Záväzné súhlasné stanovisko v zmysle § 6 ods.3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach dňa 18.06.2018 pod číslom B/2018/01033-HŽP/4275.

Vyjadrenie s odporúčaním schváliť návrh Územného plánu obce Klátova Nová Ves v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 09.07.2018 pod číslom OU-TN-OSZP1-2018/022006-2/SD.

c) Predložený návrh Územného plánu obce Klátova Nová Ves je vypracovaný v súlade so Zadaním, schváleným OcZ Klátova Nová Ves dňa 28.01.2015 uznesením 2/2015.

d) Návrh Územný plán obce Klátova Nová Ves pozostáva zo samostatných textových častí (smernej a záväznej) a grafickej časti, ktorá je spracovaná v rozsahu §12 ods. 7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD:

2	Stratégia rozvoja obce	1: 10 000
3	Komplexný návrh	1: 10 000
4	Komplexná návrh - detail	1: 5 000
5	Zástavba, verejné priestranstvá, sídelná vegetácia, VPS a SOZ	1 : 5 000
6	Verejné dopravné vybavenie	1 : 5 000
7	Verejné technické vybavenie	1 : 5 000
8	Ochrana prírody a tvorba krajiny	1 : 10 000
9	Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu	1 : 5 000

- e) Predložená predloha návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce o záväzných častiach návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona o záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. K predloženému návrhu uznesenia k schváleniu návrhu Územného plánu obce Klátova Nová Ves nemáme výhrady.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

s ú h l a s í

s predloženým návrhom „Územného plánu obce Klátova Nová Ves“
a **odporúča jeho schválenie.**

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 stavebného zákona,
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do **troch** mesiacov od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

S pozdravom

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru
výstavby a bytovej politiky