

18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Oddiel Návrh záväznej časti je záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie UPNO Klátova Nová Ves. Je rozčlenený na deväť základných kapitol, ktoré súhrnne tvoria záväzné regulatívy územného rozvoja obce:
 - záväzné regulatívy pre stratégiu rozvoja obce;
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch;
 - zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a pod. (socio-ekonomickej štruktúry);
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia;
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability;
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie;
 - vymedzenie zastavaného územia obce;
 - požiadavky na územné plány zóny;
 - plochy na verejno-prospešné stavby, zoznam verejno-prospešných stavieb.
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto oddielu je výkres č. 4A Komplexný návrh a č.4B Komplexný návrh - detail, v rámci ktorého sú vyznačené všetky záväzné regulatívy popísané v texte a Metodická príloha, ktorá obsahuje vysvetlenie všetkých pojmov používaných a uvádzaných v záväznej časti)
 - Záväzná časť UPNO Klátova Nová Ves je tvorená:
 - textovou časťou (obsahuje kapitoly:
 - záväzné regulatívy pre stratégiu rozvoja obce;
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch;
 - zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a pod. (socio-ekonomickej štruktúry);
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia;
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability;
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie;
 - vymedzenie zastavaného územia obce;
 - požiadavky na územné plány zóny;
 - plochy na verejno-prospešné stavby, zoznam verejno-prospešných stavieb,
 - výkresovou časťou (obsahuje výkresy: Komplexný návrh a Komplexný návrh – detail, v rámci ktorých sú vyznačené všetky záväzné regulatívy uvádzané v textovej časti);
 - metodickou prílohou (obsahuje vysvetlenie všetkých pojmov používaných a uvádzaných v záväznej časti).

18.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE STRATÉGIU ROZVOJA OBCE

18.1.1 ZÁKLADNÁ STRATÉGIA ROZVOJA OBCE

Stratégia rozvoja obce bude realizovaná pomocou 6-tich nasledujúcich hlavných rozvojových cieľov:

- **skvalitnenie podmienok života v obci;**
- **vytvorenie komplexných podmienok pre rozvoj bývania;**
- **vytvorenie komplexných podmienok pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít;**
- **aktivizácia miestnych partnerov a rozvoj spolupráce**
- **rozvoj podnikateľských aktivít, posilnenie ekonomiky obce;**
- **podporiť ekostabilizačné a krajinárske hodnoty krajiny**

18.1.2 PRÍRODNÁ STRATÉGIA OBCE

Krajinnoekologická stratégia rozvoja obce sa sústreďuje primárne na zachovanie jestvujúcich krajinných prvkov. To znamená bude potrebné realizovať opatrenia na zachovanie a podporu týchto významných plôch.

Formovať prírodnú štruktúru obce v zmysle územného systému ekologickej stability a kritérií špecifikovaných v rámci územného plánu pomocou nasledovných prvkov:

- **prírodné celky;**
- **biocentrá;**
- **biokoridory.**

Formovať a podporovať PFCelky prírodného typu, ktoré tvoria základné usporiadanie obce podľa vymedzenia vo výkrese č.3, č4 a č5:

- **prírodné celky regionálneho charakteru (PFCelok Tribeč);**
- **prírodné celky miestneho typu (PFCelok Tribečské podhorie).**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

Formovať a podporovať biocentrá a biokoridory usporiadané do hierarchickej štruktúry podľa vymedzenia vo výkrese č.3, č.4 a č.5:

Označ.	Názov-popis	Plocha [ha]	sumar [ha]
RBK1	Regionálny biokoridor V y č o m a	22,3663	
RBC	Regionálne biocentrum Tríbeč - jadrové územie	2253,7498	
MBC1	Miestne biocentrum Sádok	9,6606	39,8150
MBC2	Miestne biocentrum Rybníky	7,5512	
MBC3	Miestne biocentrum Cibajky	22,6032	
MBK1	Miestny biokoridor Havieta	3,8044	15,9895
MBK2	Miestny biokoridor Hradský potok	12,1851	
MBCN1	Navrhovaný miestny biokoridor Briežky	6,5867	8,8884
MBCN2	Navrhovaný miestny biokoridor nad majerom	2,3017	
MBKN1	Navrhovaný miestny biokoridor od kalvárie	1,7432	19,7152
MBKN2	Navrhovaný miestny biokoridor od Haviety	0,7581	
MBKN3	Navrhovaný miestny biokoridor pod Ústranicou	0,8898	
MBKN4	Navrhovaný miestny biokoridor popri hradskej	5,4950	
MBKN5	Navrhovaný miestny biokoridor Briežky - Viničky	2,4261	
MBKN6	Navrhovaný miestny biokoridor Priečne	1,6790	
MBKN7	Navrhovaný miestny biokoridor Záriečie-Poštová-nad studňou	4,4206	
MBKN8	Navrhovaný miestny biokoridor Majer Bôry	1,0704	
MBKN9	Navrhovaný miestny biokoridor Chotenovský potok	1,2330	
Biocentrá a biokoridory spolu		2360,5242	

Formovať a podporovať plošné a líniové interakčné prvky usporiadané do hierarchickej štruktúry podľa vymedzenia vo výkrese č.3, č.4 a č.5:

IPP1	Ekoton Sádok – Klát.N/Ves	80,6309	109,0824
IPP2	Kostrín	27,7328	
IPP3	Pranička	0,7187	
IPPN1	remízky hôrok	2,3092	5,6226
IPPN2	remízky hôrok	3,3134	
IPL1	aleje sádok	1,7372	4,6295
IPL2	kanál Šariny	0,3668	
IPL3	kanál Záhumnie	1,0107	
IPL4	popri hradskej do Turčianok	1,5148	
IPLN1	porast popri kanáli	0,6157	10,5682
IPLN2	alej pri ceste	1,9286	
IPLN3	medza na hranici k.ú.	1,0956	
IPLN4	medza na hranici porastov	1,9331	
IPLN5,6,7	medza na hranici k.ú.	3,8386	
IPLN8	aleje popri št. ceste	0,6602	
IPLN9	aleje popri účelovej ceste	0,4964	
Interakčné prvky plošné a líniové spolu		129,9027	

18.1.3 URBANISTICKÁ STRATÉGIA OBCE

Urbanistická stratégia rozvoja obce je založená na úsilí vytvoriť novú perspektívnu štruktúru územia s kvalitným rozložením jednotlivých funkcií. Základnou urbanistickou stratégiou obce je definovanie polohy hlavného centra obce – jadra nielen sídlovej štruktúry ale aj socio-ekonomického streda. Druhým dôležitým princípom je definovanie optimálnych možností celkového urbanistického rozvoja obce s definovaním jej maximálneho rozšírenia a jej organizáciou v postupných etapách v zmysle socio-ekonomických predpokladov.

Formovať urbanistickú štruktúru obce pomocou strategických prvkov:

- **urbanistické celky;**
- **urbanistické centrá;**
- **urbanistické osi;**
- **urbanistické dominanty**
- **urbanistická periféria.**

Formovať a podporovať PFCelky urbanistického typu, ktoré tvoria základné usporiadanie obce podľa vymedzenia vo výkrese č.3, č.4 a č.5:

- **miestny PFCelok urbanistického typu Klátova;**
- **miestny PFCelok urbanistického typu Janova Ves;**
- **miestny PFCelok urbanistického typu Krížna;**
- **miestny PFCelok urbanistického typu Západná Klátova**
- **miestny PFCelok urbanistického typu Sádok**

Formovať a podporovať urbanistické centrá usporiadané do hierarchickej štruktúry podľa vymedzenia vo výkrese č.3, č.4 a č.5:

- **miestne urbanistické centrum I. úrovne Centrum Klátova;**
- **miestne urbanistické centrum II. úrovne Centrum Janova Ves;**
- **miestne urbanistické centrum II. úrovne Centrum Krížna;**
- **miestne urbanistické centrum II. úrovne Centrum Západná Klátova;**

Formovať a podporovať urbanistické osi usporiadané do hierarchickej štruktúry podľa vymedzenia vo výkrese č.3, č.4 a č.5 Komplexný návrh:

- **Miestna Klátovská urbanistická os;**
- **Miestna Turčianska urbanistická os;**
- **Miestna Sádovská rekreačná urbanistická os;**

Formovať a podporovať miestne urbanistické dominanty podľa vymedzenia vo výkrese č.3, č.4 a č.5:

- **rešpektovať existujúcu dominantu – vežu kostola;**
- **rešpektovať existujúcu dominantu – kaštieľ Klátova n.Ves;**
- **rešpektovať existujúcu dominantu – kostolík Sádok;**
- **podporovať vznik novej dominanty v navrhovanom centrálnom priestore obce – návestí (nový obecný úrad, galéria...);**
- **podporovať vznik novej dominanty v navrhovanom centre Janova;**

18.1.4 SOCIOEKONOMICKÁ STRATÉGIA OBCE

- **Stabilizovať demografickú štruktúru obce a realizovať opatrenia na postupný nárast počtu obyvateľov;**
- **vytvárať podmienky pre bývanie, trávenie voľného času a prácu a zamedziť tak odlivu obyvateľstva do iných obcí / miest;**
- **sledovaním rovnakých cieľov ako vyššie vytvoriť podmienky pre rast obyvateľstva prirodzeným nárastom a najmä migráciou z iných obcí, miest.**

18.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA; URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

18.2.1 PLOCHY URČENÉ PRE ZÁSTAVBU

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie jestvujúcej a novej stavebnej štruktúry formovať a regulovať výlučne na plochách určených pre zástavbu vymedzených vo výkrese č.3-Komplexný návrh, vo výkrese č.4-Komplexný výkres-detail a vo výkrese č.5-Zástavba, verejných priestranstvá, VPS a SOZ. Je nevyhnutné dodržať etapovitú výstavbu v zmysle časti 18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.

Zastavané územie je rozdelené na jednotlivé PFCasti, prislúchajúce k jednotlivým PFCelkom, prehľadne zoradené v nasledujúcich tabuľkách:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

Tabuľka PF Celok Centrum Klátova

PFČasť	Bližšie pomenovanie a poloha	Funkčné využitie	etapa
101/A	Hlavné návestie – severná časť	OV+OVK	Návrh Do r.2033
101/B	Hlavné návestie – južná časť za riekou	OV+OVR	
102	Plocha rozširujúca hlavné centrum pozdĺž cesty smerom na západ	B/OV	
103	Plocha rozširujúca hlavné centrum pozdĺž cesty smerom na východ	OV	
104	Malá obytná plocha napojená severne z PFčasti103	IBV	
105	Malá obytná lokalita napojená severne z PFčasti103	IBV	
106	Plocha rozširujúca hlavné centrum severným smerom	OV+B	
107	Nová obytná plocha na severnej traverze priamo nad hlavným návestím	IBV	
108	Navrhovaná plocha pre bývanie v SV cípe nad hlavným návestím, zástavba záhrad	IBV	
109	Navrhovaná plocha severne nad návestím s kolmím napojením do svahu	IBV	
110	Navrhovaná plocha severne nad návestím s kolmím napojením do svahu	IBV	
111	Navrhovaná plocha severne nad návestím s kolmím napojením do svahu	IBV	
112	Jestv. obytná plocha na severnej traverze západným smerom od hl.návestia	IBV	
113	Navrhovaná plocha na severnej traverze západným smerom od hl.návestia	IBV	
114	Jestvujúca plocha s novým funkč.využitím východne od parku pri kaštieli	B/OV	
115	Jestv. obytná plocha pri potoku východne od návestia	IBV	
116	Jestvujúca obytná ulica východne od parku pri kaštieli	IBV	
117	Plocha prírodnej stromovej zelene v zast.území významovo patriac do hl. návestia	PZ	
118	Jestv.plocha v JZ -nom cípe hl. návestia pred kostolom na Sádovskej osi	IBV+OV+B/OV	
119	Jestvujúca obytná ulica pod kostolom západne od návestia	IBV+B/OV	
120	Jestvujúca obytná ulica napojená západne z návestia a kolmo napojená na ulicu od kostola	IBV	
121	Výhľadová plocha na bývanie pokračujúca z PF časti 109	IBV	Výhľad Po r.2033
121	Výhľadová plocha na bývanie pokračujúca z PF časti 110	IBV	
121	Výhľadová plocha na bývanie pokračujúca z PF časti 111	IBV	

Tabuľka PF Celok Centrum Janova Ves

PFČasť	Bližšie pomenovanie a poloha	Funkčné využitie	etapa
201/A	Návestie – centrum II. úrovne so severojužnou orientáciou hlavná, severná časť	OV	Návrh Do r.2030
201/B	Návestie – centrum II. úrovne – južná časť za riekou pozost. z areálu Nessnerovho kaštieľa	OV	
202	Jestvujúca obytná plocha pri rieke Vyčoma napojená západne z návestia II.	IBV	
203	Jestvujúca obytná plocha SZ od návestia II. na Klátovskej ceste smer Skýcov	IBV	
204	Jestvujúca obytná plocha na Klátovskej ceste smer Skýcov	IBV	
205	Jestvujúca obytná plocha SV od návestia II. na Klátovskej ceste smer Skýcov	IBV	
206	Plocha rozširujúca hlavné centrum severným smerom	IBV/BD	
207	Exist..areál bytových domov pri potoku Vyčoma v JV polohe návestia II.	BD	
208	Jestvujúci rozšírený areál poľnohosp. družstva v SV časti Janova Ves	OVV	
209	Jestvujúci a rozšírený areál cintorína v SV časti Janova Ves	OV	

Tabuľka PF Celok Centrum Krížna

PFČasť	Bližšie pomenovanie a poloha	Funkčné využitie	etapa	
301	Navrhované návestie – centrum II. úrovne pri jestvujúcom areály ZŠ a MŠ	OV/OVR		
302	Jestvujúca plocha pre bývanie na Klátovskej ceste smer Bošany	OV+OVK		
303	Jestvujúca obytná ulica za západnou hranicou školského areálu	IBV		
304	Malá obytná plocha napojená v JZ časti z návestia Krížna, susediaca s areálom MŠ	IBV		
305	Jestvujúca plocha na bývanie v južnej polohe pod návestím Krížna na sádovskej ceste	IBV		
306	Jestvujúca plocha na bývanie v južnej polohe zast.územia na sádovskej ceste pod lesom	IBV		
307	Navrhovaná plocha na bývanie JV od návestia Krížna susediaca s navrh.areálom futb.ihriská	IBV		
308	Navrhovaná plocha na bývanie JV od návestia Krížna	IBV		
309	Navrhovaná plocha na bývanie JV od návestia Krížna na sádovskej ceste smer Cibajky	IBV		
310	Jestv. plocha na bývanie JV od križovatky Turčianky-Klátova pri potoku Vyčoma	IBV		
311	Jestvujúca plocha napojená severne z návestia Krížna na Turčianskej ceste	IBV+B/OV+OV		
312	Jestv.plocha pre bývanie v súčas. ako prístup k ihrisku, zástavba záhrad, spoj. s PFčasť108	IBV		
313	Nová obytná plocha na sever. traverze pokračujúca z PFčasti 107, kolmá na Turčiansku cestu	IBV+OVR		
314	Navrhovaná plocha na bývanie paralelná s PFčasťou 313, kolmá na Turčiansku cestu	IBV		
315	Jestv.areál družstva na Turčianskej ceste transf. na priemysel.park, SV poloha obce	OV+OVV		
316	Výhľadová plocha na bývanie pokračujúca z PF časti 314	IBV		Výhľad
317	Výhľad.plocha podmočeného územia, mokrade - územná rezerva pre vybavenost. zeleň	UR		
318	Výhľadová plocha na bývanie pokračujúca z PF časti 307 a 308	IBV		
319	Výhľadová plocha na bývanie pokračujúca z PF časti 309	IBV		

Tabuľka PF Celok Centrum Západná Klátova

PFČasť	Bližšie pomenovanie a poloha	Funkčné využitie	etapa
401	Navrhované návestie – centrum II. úrovne so severojužnou orientáciou	OV+OV/B	Návrh Do r.2030
402	Jestv. obytná plocha v severnej polohe na ceste smer Bošany	IBV	
403	Jestv. obytná plocha v severnej polohe na severnej traverze západne od návestia 4	IBV	
404	Navrhovaná obytná plocha priamo napojená západným smerom zo stredu návestia IV	IBV	
405	Navrhovaná obytná plocha priamo napojená východným smerom zo stredu návestia IV	IBV	
406	Výhľadová plocha na bývanie napojená z PF časti 401	OV/B	Výhľad Po r.2030
407	Výhľadová plocha na bývanie napojená z PF časti 401	IBV	
408	Výhľadová plocha na bývanie prepájajúca PF časti 406 a 407	IBV	
409	Navrhovaná plocha severne nad návestím s kolmím napojením do svahu	IBV	Návrh Do r.2030
410	Jestvujúca plocha pod kostolom východne od návestia IV	IBV	
411	Jestvujúca obytná plocha priamo pri areály kostola na sádovskej ceste	IBV	
412	Jestvujúca obytná plocha v JZ cípe zastavaného územia obce na sádovskej ceste	IBV	
413	Plocha pod lesom v JZ rohu zast. územia obce s areálom cintorína a kostola	OV/OVK	
414	Jestvujúca obytná plocha východne od návestia IV na ceste smer Skýcov	IBV	

Tabuľka PF Celok Sádok

PFČasť	Bližšie pomenovanie a poloha	Funkčné využitie	etapa
501	Jestvujúca plocha pre rekreačné využitie	RB	Návrh Do r.2030
502	Jestvujúca plocha pre rekreačné využitie	RB	
503	Navrhovaná plocha pre rekreačné využitie v súčasných záhradách pod lesom	RB	
504	Navrhovaná plocha pre rekreačnú občiansku vybavenosť v areály súkromného roľníka	OVR/OVA	
505	Plocha pre rekreačné využitie rozširujúca zastavané územie SV smerom	RB	Výhľad

Tabuľka PF Celky Tríbeč a Tríbečské podhorie

PFČasť	Bližšie pomenovanie a poloha	Funkčné využitie	etapa
601	Navrhovaná plocha pri CHKP Sádovského kostolíka s navrh. príjazd. cestou a parkoviskom	OVK	Návrh Do r.2030
602	Jestvujúca plocha areálu bývalého družstva s novým využitím pre agroturistiku	OVA	
701	Jestv. areál salaša Kostrín rozšírený o plochy agroturist. areálu s chvom koní	OV/OVA	
702	Jestv. areál lesného podniku s prevádz. objektami rozšírený a príjazd.komunikáciu	OVV	
703	Jestvujúci areál Stumerovej vápenky	OV	
704	Jestvujúci areál súkromného poľnohospodárskeho družstva Cibajky	OVV/OVA	
705	Navrhované plochy pre chatovú výstavbu	RB	

Skratky:

IBV – bývanie v rodinných domoch (individuálna bytová výstavba)

RB – rekreačné bývanie (bývanie v chatách a chalupách)

BD – bývanie v bytových domoch

OV – občianska vybavenosť základná

OVV – občianska vybavenosť vyššia a/alebo špecifická (výroba, veľkoobchod....)

B/OV – zmiešaná funkcia bývanie a/alebo občianska vybavenosť

OVS – občianska vybavenosť so zameraním na šport

OVR – občianska vybavenosť so zameraním na rekreáciu

OVA – občianska vybavenosť so zameraním na agroturistiku

OVK – občianska vybavenosť so zameraním na kultúru a históriu

PFČasť 101/A – centrum Klátova – severná časť:

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie – podrobná urbanistická a architektonická štúdia;
- zástavba severne od cesty B3: uličná čiara musí byť stanovená tak aby od osi cesty bola min. 9m; stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;

Priestorové využitie:

- pre PFčasť 101/A kompaktná uličná zástavba do 2NP, výnimočne je prípustná aj voľná uličná zástavba do 2NP. Pre budovy vyššieho obecného záujmu je prípustná aj solitérna zástavba do 2NP. Zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;
- pre PFčasť 101/B voľná uličná zástavba do 2NP. Zastavanosť max. 60% a ozelenenie min. 10%.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- v bližšie nespresnenej polohe je možné realizovať urbanistickú výškovú dominantu s nutnosťou osobitného riešenia urbanistickou štúdiou.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- občianska vybavenosť formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celoobecného a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: (zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu, služieb, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia zábavy,...);
- pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj občianskej vybavenosti, ktorá sa bude orientovať na turizmus, rekreáciu, šport, a/alebo bude nadväzovať na kulturno-historický potenciál tejto PFčasti. Iná, ako základná občianska vybavenosť musí byť schválená obecným zastupiteľstvom;
- vybrané polohy bývanie a/alebo občianska vybavenosť;
- osobitná funkcia môže byť použitá pri urbanistickej dominante podľa riešenia urbanistickej štúdie;
- iné funkčné využitie je neprípustné. Predovšetkým sem neumiestňovať funkcie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narušia charakter prostredia a neprimerane limitujú možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a to najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky. Tento priestor by mal predovšetkým slúžiť pre potreby obce.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- riešenie statickej dopravy pre potreby stavieb obecného záujmu môžu byť riešené na verejných plochách;
- riešenie statickej dopravy pre potreby kultúrneho domu sú riešené na verejných plochách;
- pre funkciu kaštiela sa pripúšťa špecifická, alebo vyššia občianska vybavenosť;
- riešenie statickej dopravy pre potreby parku musí byť riešené mimo vyznačenej plochy zelene.

PFčasť 201/A, 201/B – Centrum Janova Ves:

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- V miestach, kde je stavebná čiara už vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodit' od susedných stavieb
- uličná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie - podrobná urbanistická a architektonická štúdia;
- zástavba pri ceste B3: uličná čiara musí byť stanovená tak, aby od osi cesty bola min. 9m;

Priestorové využitie:

- pre PFčasť 201/A kompaktná uličná zástavba a/alebo voľná uličná zástavba do 1NP, zastavanosť max. 60% a ozelenenie min.10%;
- pre PFčasť 201/B kompaktná uličná zástavba do 2NP, výnimočne je prípustná aj voľná uličná zástavba do 2NP, zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;
- Pre budovy vyššieho obecného záujmu (SOZ), je prípustná aj soliterna zástavba do 2NP;
- v bližšie nespresnenej polohe je možné realizovať urbanistickú výškovú dominantu s nutnosťou osobitného riešenia urbanistickou štúdiou;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- vybavenosť základná a/alebo vybavenosť rekreácia základná a/alebo individuálna rekreácia;
- vybrané polohy extenzívna ľudovo-remeselná výroba, ktorej podmienky budú zapracované do urbanistickej a architektonickej štúdie, ktorá bude riešiť okrem priestorových a funkčných regulatívov aj vplyv na okolitú zástavbu, musí byť prerokovaná a odsúhlasená obecným zastupiteľstvom;
- pre PFčasť 201/B bývanie a/alebo základná vybavenosť;
- osobitná funkcia môže byť použitá pri urbanistickej dominante podľa riešenia urbanistickej štúdie;
- pripúšťa sa aj umiestnenie vybavenosti vyššej a/alebo špecifickej, ktorá sa bude orientovať na turizmus, rekreáciu, šport, a/alebo bude nadväzovať na kulturno-historický potenciál tejto PFčasti. Iná, ako základná vybavenosť musí byť schválená obecným zastupiteľstvom;
- iné funkčné využitie je neprípustné. Predovšetkým sem neumiestňovať funkcie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narušia charakter prostredia a neprimerane limitujú možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a to najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky. Tento priestor by mal predovšetkým slúžiť pre potreby obce;

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

- riešenie statickej dopravy pre potreby stavieb obecného záujmu môžu byť riešené na verejných plochách;
- zastrešenie objektov spádovou strechou so sklonom min. 25 stupňov;
- rešpektovať a chrániť jestvujúcu stavebnú štruktúru;
- vybavenosť nesmie plochou prevádzky presahovať plochu 50m².

PFČasť 301 – Centrum Krížna:

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie - podrobná urbanistická a architektonická štúdia;
- zástavba pri ceste B3: uličná čiara musí byť stanovená tak, aby od osi cesty bola min. 9m;
- v miestach kde je stavebná čiara už vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- pre novú zástavbu v priestoroch navrhovaného športového areálu s futbalovým ihriskom je potrebné vypracovať urbanistickú, architektonickú a koncepcnú štúdiu, kde bude zapracovaná etapizáciu výstavby;

Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP, výnimočne je prípustná aj voľná uličná zástavba do 2NP
- v časti promenády, po oboch stranách areálová zástavba pre budovy vyššieho obecného záujmu – futbalový štadión s príslušnou občianskou vybavenosťou, nové objekty v školskom areáli, je prípustná aj solitérna zástavba do 2NP;
- zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%.
- v bližšie nespresnenej polohe je možné realizovať urbanistickú výškovú dominantu s nutnosťou osobitného riešenia urbanistickou štúdiou;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- základná vybavenosť a/alebo občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu, formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: (samostatné zariadenia pre šport, zariadenia pre šport pri školských a cirkevných zariadeniach, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov, zariadenia školstva celoobecného i regionálneho významu: materské školy, základné a stredné školy, špeciálne základné školy, zariadenia mimoškolského vzdelávania, základné umelecké školy, jazykové školy, autoškoly, školské kluby a centrá voľného času, centrá pedagogicko-psychologického poradenstva, pastoračné centrá zariadenia pre kultúru a zábavu ...);
- vybrané polohy bývanie a/alebo základná vybavenosť;
- osobitná funkcia môže byť použitá pri urbanistickej dominante podľa riešenia urbanistickej a architektonickej štúdie;
- iné funkčné využitie je neprípustné. Predovšetkým sem neumiestňovať funkcie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúšia charakter prostredia a neprimerane limitujú možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a to najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky;
- iná, ako základná občianska vybavenosť musí byť schválená obecným zastupiteľstvom.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- riešenie statickej dopravy pre potreby školského areálu a športového areálu môžu byť riešené na verejných plochách;
- je vhodné aby plocha verejného priestranstva bola rozšírená aj o časť z parcel 1110/45, 1110/1, 1130/4.

PFČasť 401 – Centrum Západná Klátova:

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie - podrobná urbanistická a architektonická štúdia;
- v južnej polohe PFčasti 401 musí byť uličná čiarastanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m;
- zástavba pri ceste B3 musí byť uličná čiara stanovená tak, aby od osi cesty bola min. 9m;
- v miestach kde je stavebná čiara už vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;

Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP, výnimočne je prípustná aj voľná uličná zástavba do 2NP;
- Zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- V zástavbe, situovanej na návestí v bližšie nespresnenej polohe, je možné realizovať urbanistickú výškovú dominantu, s nutnosťou osobitného riešenia urbanistickou štúdiou;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- v severnej polohe, v kontakte s návestím - bývanie a/alebo základná vybavenosť, funkčné využitie formujúce typické prostredie obecného návestia charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a návestia, vymedzených prevažne kompaktnou zástavbou a to najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,...).
- južná časť PFČasti 401- vymedzenie polohy podľa grafickej časti - bývanie;
- v severnej polohe - vymedzenie polohy podľa grafickej časti, sa pripúšťa aj umiestnenie vybavenosti vyššej a/alebo špecifickej, ktorá sa bude orientovať na turizmus, rekreáciu, šport, a/alebo bude nadväzovať na kultúrno-historický potenciál tejto PFčasti;
- osobitná funkcia môže byť použitá pri urbanistickej dominante podľa riešenia urbanistickej štúdie;
- iné funkčné využitie je neprípustné. Predovšetkým sem neumiestňovať využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu prostredia obecného centra a to najmä: rodinné domy s plochami súkromných záhrad orientovanými do verejných priestorov, zariadenia priemyselnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia/veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia energetiky.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- iná, ako základná občianska vybavenosť musí byť schválená obecným zastupiteľstvom;
- riešenie statickej dopravy pre stavby obecného záujmu (SOZ), môžu byť riešené na verejných plochách;
- podmienkou pre realizáciu súvislej výstavby je zabezpečenie adekvátnych protipovodňových opatrení a ochrany na náklady žiadateľa/investora (kapitola 11.4.):
 - o hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody a na základe presne určených hranív záplavového územia pri hladine Q_{100} navrhnuť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti;
 - o s následným spracovaním hydrotechnického posúdenia so zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu priľahlých úsekov vodného toku;
 - o v prípade návrhu individuálnej bytovej výstavby bude nutné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistenej hĺbky vody zaplavovaného územia z máp povodňového ohrozenia, navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia, nap. Navrhovať stavby so zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod..

PFČasť 102 (Pri križi):

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená vzhľadom na stiesnené pomery tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m, doporučujeme 18m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary, v severnej časti, kde je navrhnutá zmiešaná funkcia (bývanie a /alebo občianska vybavenosť) 35m;

Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP, výnimočne je prípustná aj voľná uličná zástavba do 2NP;
- zastavanosť 80% a min. ozelenenie je 5%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- zmiešaná funkcia bývanie a/alebo občianska vybavenosť, funkčné využitie typické pre prostredie hlavného obecného uličného priestranstva, charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulice, vymedzených prevažne kompaktnou zástavbou a to najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania;
- iné funkčné využitie je neprípustné, predovšetkým sem neumiestňovať využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu prostredia obecného centra a to najmä: rodinné domy s plochami súkromných záhrad orientovanými do verejných priestorov, zariadenia priemyselnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia/veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia pre šport a rekreáciu regionál-

neho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia energetiky

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- riešenie statickej dopravy pre potreby občianskej vybavenosti v prípade kompaktnej zástavby môže byť v odôvodnených prípadoch riešené na verejných plochách.

PFČasť 103 (Zdravotné stredisko):

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie - podrobná urbanistická a architektonická štúdia;
- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m;
- stavebná čiara nie je regulovaná;
- hĺbka priestoru pre zástavbu nie je regulovaná;

Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP a/alebo voľná uličná zástavba do 2NP;
- zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- občianska vybavenosť formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celoobecného a v oddôvodnených prípadoch aj regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov obce a to najmä: zariadenia obchodu, služieb, zariadenia verejnej administratívy a správy, zariadenia zdravotníctva, lekárne, ambulancie, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia zábavy, hasičského a záchranného zboru,...);
- pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj občianskej vybavenosti, ktorá sa bude orientovať na turizmus, rekreáciu, šport, a/alebo bude nadväzovať na kulturno-historický potenciál tejto PFčasti;
- osobitná funkcia môže byť použitá pri urbanistickej dominante podľa riešenia urbanistickej štúdie;
- iné funkčné využitie je neprípustné, predovšetkým sem neumiestňovať funkcie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúšia charakter prostredia a neprimerane limitujú možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a to najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky. Tento priestor by mal predovšetkým slúžiť pre potreby obce.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- riešenie statickej dopravy pre potreby stavieb obecného záujmu môžu byť riešené na verejných plochách;
- riešenie statickej dopravy pre potreby občianskej vybavenosti v prípade kompaktnej zástavby môže byť v odôvodnených prípadoch riešené na verejných plochách;

PFČasť 104, 105:

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 10m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb,
- stavebná čiara je 6,0m a vo východnej polohe PFčasti105 je stanovená na 15,0m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu max. 30m od uličnej čiary, pre PFčasť105 je stanovená 25m od stavebnej čiary;
- šírku parcely navrhujeme minimálne16m.

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 2NP, zastavanosť max. 60%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie v RD, funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

PFČasť 106:

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- stavebná čiara pre západnú polohu nie je regulovaná;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary, pre západnú polohu nie je regulovaná;

Priestorové využitie:

- pre východnú polohu /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/ voľná uličná zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%;
- pre západnú polohu /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/ areálová zástavba so zastavanosťou max. 80% a ozelenením min. 5%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- východná časť /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/: bývanie v RD, funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad;
- západná poloha /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/: občianska vybavenosť formujúca typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celoobecného a v oddôvodnených prípadoch aj regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov obce a to najmä: zariadenia obchodu, služieb, zariadenia verejnej administratívy a správy, zariadenia zdravotníctva, lekárne, ambulancie, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia zábavy, hasičského a záchranného zboru,...);
- iné funkčné využitie je neprípustné, predovšetkým sem neumiestňovať funkcie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúšia charakter prostredia a neprimerane limitujú možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a to najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky.
- iná občianska vybavenosť musí byť schválená obecným zastupiteľstvom;

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- riešenie statickej dopravy pre potreby stavieb obecného záujmu môžu byť riešené na verejných plochách.

PFČasť 107, 108, 109, 110, 111, 306, 307, 308, 309, 312, 313, 404, 405, 412 :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- časť zástavby PFČasť 412 sa nachádza v ochrannom pásme cintorína – dodržať vyznačenú polohu ochranného pásma;
- stavebná čiara je stanovená 6m od uličnej čiary;
- pre PFČasť 313 je stavebná čiara stanovená 10m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená jednotne 30m od uličnej čiary;
- pre severnú polohu PFČasti 313 a pre PFČasť 109,110 a 111 je hĺbka priestoru pre zástavbu stanovená 35m;
- úsek, kde je priestranstvo súčasného futbalového ihriska - južná poloha PFČasti 313 – stavebná čiara a hĺbka zástavby nie je regulovaná;

Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP a/alebo voľná uličná zástavba do 2NP;
- zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;
- v južnej polohe PFČasti 313 – úsek v dĺžke cca110m kde je priestranstvo súčasného futbalového ihriska – areálová zástavba so zastavanosťou max.30% a ozelenením min.50%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad;
- v južnej polohe PFČasti 313 – úsek v dĺžke cca110m kde je priestranstvo súčasného futbalového ihriska –občianska vybavenosť so zameraním na šport a rekreáciu súčasťou ktorého sú plochy upravenej zelene, izolačnej zelene, plochy statickej dopravy - postupná transformácia futbalového ihriska na obecný

park so športovou vybavenosťou, otvoreným aj krytým zariadením pre šport a rekreáciu, prípustné je aj zariadenie verejného stravovania, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia;

- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

PFČasť 112, 113, 116, 303, 305, 314, 403, 409:

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 10m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- stavebná čiara je stanovená 6m od uličnej čiary;
- pre severnú časť PFČasť 314 je stavebná čiara stanovená 10m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená jednotne 30m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre severnú polohu PFČasti 314 je 35m od uličnej čiary;

Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP a/alebo voľná uličná zástavba do 2NP;
- zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

PFČasť 115, 119, 120, 202, 304, 410 :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara vzhľadom na súčasné stiesnené podmienky je stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 8,0m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená jednotne 30m od uličnej čiary;
- stavebná čiara pre severnú časť polohy PFčasti 120 je stanovená 35m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu pre severnú časť polohy PFčasti 120 je stanovená 30m od stavebnej čiary.
- pre západnú polohu PFčasti 410 /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/ sa stavebná čiara a hĺbka zástavby nereguluje;

Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP a/alebo voľná uličná zástavba do 2NP;
- zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;
- pre západnú polohu PFčasti 410 /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/ areálová zástavba so zastavanosťou 50% a ozelenením 20%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene a súkromných záhrad;
- bývanie v bytovom dome /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/ - funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické dvojpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu a to najmä bytové domy, plochy upravenej zelene, plochy obslužných komunikácií a stickej dopravy;
- v južnej polohe PFčasti 119 / vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, zmiešaná funkcia bývanie a/alebo občianska vybavenosť, funkčné využitie typické pre prostredie hlavného obecného uličného priestranstva, charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulice, vymedzených prevažne kompaktnou zástavbou a to najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku; ,
- riešenie statickej dopravy pre potreby občianskej vybavenosti v prípade kompaktnej zástavby môže byť v odôvodnených prípadoch riešené na verejných plochách;

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

PFČasť 114, 118, 411 :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- stavebná čiara pre severnú polohu PFČasti 411 nie je regulovaná;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiar;
- hĺbka priestoru pre zástavbu pre severnú polohu PFČasti 411 nie je regulovaná.

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba prisadená do 2NP;
- zastavanosť max. 60%, ozelenenie min. 20%;
- pre severnú polohu PFČasti 411 areálová zástavba; zastavanosť max. 60% a ozelenenie min. 10%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene a súkromných záhrad;
- bývanie v bytovom dome /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/ - funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické dvojpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu a to najmä bytové domy, plochy upravenej zelene, plochy obslužných komunikácií a stickej dopravy;
- zmiešaná funkcia /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/- bývanie a/alebo občianska vybavenosť, funkčné využitie typické pre prostredie hlavného obecného uličného priestranstva, charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulice, vymedzených prevažne kompaktnou zástavbou a to najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania;
- pripúšťa sa aj umiestnenie vybavenosti, ktorá sa bude orientovať na turizmus, rekreáciu, šport, a/alebo bude nadväzovať na kultúrno-historický potenciál tejto PFČasti;
- iná, ako základná občianska vybavenosť musí byť schválená obecným zastupiteľstvom;
- iné funkčné využitie je neprípustné, predovšetkým sem neumiestňovať využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia ulice v obci a to najmä: rodinné domy s plochami súkromných záhrad orientovanými do verejných priestorov, zariadenia priemyselnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia/veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia energetiky

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

PFČasť 203, 204, 205, 302, 310, 402, 414:

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiar;
- pre južnú polohu PFČasti 205 /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, je stavebná čiara stanovená 10m od uličnej čiar;
- pre južnú polohu PFČasti 205 /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/ je hĺbka priestoru pre zástavbu 40m od uličnej čiar;
- pre južnú polohu PFČasti 310 /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, hĺbka priestoru nie je regulovaná;

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 2NP a/alebo voľná uličná zástavba prisadená do 2NP;
- zastavanosť max. 60% a ozelenenie min. 10%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

PFČasť 206, 207:

- Vymedzenie priestoru pre zástavbu:
- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m;
- stavebná čiara je navrhnutá 6m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary;
- tam, kde je stavebná čiara vyformovaná, bude výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodit' od susedných stavieb;
- pre južnú polohu PFčasti 206 a celú PFčasť 207 /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/ nieje stavebná čiara a hĺbka zástavby regulovaná;

Priestorové využitie:

- pre severnú polohu PFčasti 206 /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, voľná uličná zástavba do 2NP, zastavanosť max. 60%, ozelenenie min. 15%;
- pre južnú polohu PFčasti 206 a celú PFčasť 207 /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, areálová zástavba;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene a súkromných záhrad;
- bývanie v bytovom dome /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/ - funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické dvojpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu a to najmä bytové domy, plochy upravenej zelene, plochy obslužných komunikácií a stickej dopravy;

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

PFČasť 208 (Areál družstva) :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m,
- stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- občianska vybavenosť zameraná na extenzívnu výrobu, funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby ato najmä zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu, zariadenia obchodu a služieb viazaných na poľnohospodársku výrobu. Súčasťou sú zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu viazané na poľnohospodársku výrobu, zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, plochy upravenej zelene, ČSPH, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../,...)
- pre zariadenia odpadového hospodárstva, najmä zberné dvory, skládky, kompostárne, výkup druhotných surovín;
- súčasťou tejto PFčasti je rekreačný lesík – prírodná zeleň v zastavanom území voľne napojená na pietny parčík. Rekreačný lesík – park predstavuje zeleň s mimoprodukčnou funkciou, pre plnenie funkcií spoločenských – zdravotných a rekreačných. Prípustné je využitie tvoriace doplnok základným funkciám parku - lesíka, neprimerane nenarušujúce prírodný charakter prostredia, najmä krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, naučné a rekreačné chodníky pamätníky a vyhladkové body, informačný mobiliár,...
- neprípustné je iné funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi je nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia. Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry,...)

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- po obvode areálu dodržať 10m široký pás environmentálnej vegetácie;
- vstup do areálu družstva riešiť novým vstupom priamo z cestnej komunikácie III/1970;

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

PFČasť 209 (Cintorín Janova Ves) :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m,
- stavebná čiara je navrhnutá 10m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu nie je regulovaná;

Priestorové využitie:

- areálová a/alebo solitérna zástavba;
- zastavanosť max. 60%, ozelenenie min. 15%, v ploche cintorína podiel zelene 10%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení - vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- súčasťou PFčasti 209 je pietny parčík a izolačná zeleň v šírke 10m po obvode areálu cintorína
- iné funkčné využitie je neprípustné.

PFČasť 311:

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- časť zástavby sa nachádza v ochrannom pásme regulačnej stanice plynu – dodržať vyznačenú polohu ochranného pásma;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary;

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba prisadená a/alebo kompaktná uličná zástavba do 2NP;
- v severozápadnej polohe tejto PFčasti je potrebné vyhotoviť prieluku v rozsahu ochranného pásma plynovej stanice;
- zastavanosť max.80% a ozelenenie min.5%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- západná časť /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/: bývanie v RD, funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad;
- v juhovýchodnej časti /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/, zmiešaná funkcia bývanie a/alebo občianska vybavenosť, funkčné využitie typické pre prostredie hlavného obecného uličného priestranstva, charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulice, vymedzených prevažne kompaktnou zástavbou a to najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania;
- v severozápadnej polohe tejto PFčasti /vymedzenie polohy podľa grafickej časti/ je navrhnutá základná občianska vybavenosť, občianska vybavenosť formujúca typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celooobecného a v oddôvodnených prípadoch aj regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov obce a to najmä: zariadenia obchodu, služieb, zariadenia verejnej administratívy a správy, zariadenia zdravotníctva, lekárne, ambulancie, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia zábavy, hasičského a záchranného zboru,...);
- iné funkčné využitie je neprípustné, predovšetkým sem neumiestňovať funkcie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) negatívne vplyva na kvalitu prostredia ulice v obci a to najmä: rodinné domy s plochami súkromných záhrad orientovanými do verejných priestorov, zariadenia priemyselnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia/veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia energetiky

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- riešenie statickej dopravy pre potreby občianskej vybavenosti v prípade kompaktnej zástavby môže byť v oddôvodnených prípadoch riešené na verejných plochách;

PFČasť 315 (Priemyselný areál) :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m,

- stavebná čiara pre zástavbu západne od Turčianskej cesty je stanovená 6m, hĺbka zástavby sa nereguluje, časť zástavby sa nachádza v ochrannom pásme regulačnej stanice plynu – dodržať vyznačenú polohu ochranného pásma;
- stavebná čiara a hĺbka zástavby sa pre východnú časť od Turčianskej cesty nereguluje;
- Priestorové využitie:
- pre zástavbu východne od Turčianskej cesty je stanovená areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%;
- pre zástavbu západne od Turčianskej cesty je stanovená kompaktná uličná zástavba do 2NP a/alebo voľná uličná zástavba do 2NP, zastavanosť max. 80%, ozelenenie min. 10%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- pre zástavbu západne od Turčianskej cesty je stanovená základná vybavenosť, pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj vybavenosti vyššej a/alebo špecifickej – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- pre zástavbu východne od Turčianskej cesty je navrhnuté funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov, slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie, s vysokým podielom spevnených obslužných plôch a to najmä výrobné zariadenia, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obecné prostredie, areály obrany štátu, ČSPH. Prípustné je funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter prostredia a nelimitujúce jeho využitie pre prevládajúce funkcie, najmä administratívne budovy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb, zariadenia viazané na výrobo-obslužný areál /zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, športu a rekreácie/, hromadné garáže, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, obslužné areály pre dopravu, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie, plochy upravenej zelene, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa...
- neprípustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia, neprímerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov, prípadne je svojimi nárokmi na kvalitu životného prostredia nezlúčiteľné s prevádzkou výrobo-obslužného areálu (rodinné domy, bytové domy, dom sociálnych služieb, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby s neprímeraným negatívnym dopadom na okolie, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry...).

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- po obvode areálu dodržať 10m široký pás environmentálnej vegetácie;
- vjazd do priemyselného areálu je riešený mostom cez Turčiansky potok

PFČasť 413 (Cintorín Klátova Nová Ves):

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m,
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodiť od susedných stavieb, v časti polohy cintorína nie je regulovaná;
- hĺbka priestoru pre zástavbu pre celú PFčasť nie je regulovaná;

Priestorové využitie:

- areálová a/alebo solitérna zástavba;
- zastavanosť max. 60%, ozelenenie min. 15%, v ploche cintorína podiel zelene 10%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení-vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy je prípustné na verejnom priestranstve;
- po obvode areálu dodržať 10m široký pás environmentálnej vegetácie;
- súčasťou PFčasti 413 je pietny parčík, promenáda, spevnené plochy pri kostole, nové parkovisko a izolačná zeleň v šírke 10m po obvode areálu cintorína;
- areál cintorína navrhujeme sprístupniť z južnej strany navrhovaného návestia II. úrovne Západná Klátova.

PFČasť 501, 502, 503 (rekreačná oblasť Sádok):

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 10m;

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- stavebná čiara, hĺbka zástavby sa pre zástavbu nereguluje.

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 2NP a/alebo voľná uličná zástavba prisadená;
- zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- rekreačná zástavba základná a/alebo rekreačná zástavba individuálna;
- Iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.

PFČasť 504 (penzión Sádok):

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 10m,
- stavebná čiara, hĺbka zástavby sa pre zástavbu nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- hromadná rekreácia - využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: (rekreačné zariadenia, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov, zariadenia pre kultúru a zábavu,...); Prípustné je funkčné využitie, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia (rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene...).
- Neprípustné sú funkcie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúšajú charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie (rodinné domy, bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nasadených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/..

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.

PFČasť 601 (Kostolík Sádok) :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- stavebná čiara, hĺbka zástavby sa pre zástavbu nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová a/alebo solitérna zástavba do 1NP a zástavba malou architektúrou;

Funkčné využitie:

- špecifická a/alebo vyššia občianska vybavenosť zameraná na prezentáciu kultúrnych pamiatok, historických artefaktov, využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou otvorených ale aj krytých zariadení pre archeologickú, historickú, vzdelávaciu a športovo-turistickú rekreáciu obecného i regionálneho významu, vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov obce (informačné turistické zariadenia, prvky malej architektúry, verejného stravovania, zariadenia obchodu, služieb – dominantne integrované do turisticko-rekreačných komplexov vhodne zapracované do prostredia, zariadenia pre kultúru a zábavu), súčasťou ktorých je využitie, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia - obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene...);
- Iné funkčné využitie je neprípustné osobitná funkcia môže byť použitá pri urbanistickej dominante podľa riešenia urbanistickej štúdie;
- iné funkčné využitie je neprípustné, predovšetkým sem neumiestňovať využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia CHKP situovanej v miestnom biocentre,

Osobitné podmienky:

- Celú plochu PFČasti okrem verejného priestranstva pre príjazdovú komunikáciu zaberá areál CHKP Sádovského kostolíka;

- Vymedzenie priestoru pre zástavbu, priestorové a funkčné využitie sú predmetom osobitej štúdie, zameranej na prezentáciu kultúrnej pamiatky a akýkoľvek investičný zámer musí byť vopred odkonzultovaný s Krajským pamiatkovým ústavom;
- pre parcely v navrhovanej časti kde sa nachádza kultúrna pamiatka je potrebné rešpektovať všetky platné legislatívne limity;
- na p.č. 1378/1,2,4,5 a 1379 vyhlásiť vyhlásiť ochranné pásmo NKP.
- do vyhlásenia ochranného pásma NKP na p.č. 1378/1,2,4,5 a 1379 vyhlásiť stavebnú uzáveru.

PFČasť 602 (Agroturistický areál) :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m,
- stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 1NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%;
- v prípade objektov na ubytovanie areálová zástavba do 2NP;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- občianska vybavenosť zameraná na všetky rekreačné činnosti, ktoré môže poľnohospodársky subjekt ponúknuť turistom;
- extenzívna poľnohospodárska výroba /rastlinná aj živočíšna/ viazaná na vidiecku turistiku, funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia malých vidieckych poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu, zariadenia obchodu a služieb viazaných na poľnohospodársku výrobu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, zariadenia odpadového hospodárstva, plochy upravenej zelene, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň....
- rekreačná zástavba vyššia a/alebo rekreačná zástavba špecifická;
- neprípustné je iné funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi je nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia. Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry,...)

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- po obvode areálu dodržať 10m široký pás environmentálnej vegetácie;
- vzhľadom na to, že súčasná prevádzka poľnohospodárskeho družstva je určená na dožitie, je žiadúce plochu následne využiť pre výstavbu agroturistického areálu;

PFČasť 701 (salaš Kostrín) :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- stavebná čiara, hĺbka zástavby sa pre zástavbu nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- rekreačná zástavba vyššia a/alebo rekreačná zástavba špecifická;
- občianska vybavenosť zameraná na všetky rekreačné činnosti, ktoré môže poľnohospodársky subjekt ponúknuť turistom;
- extenzívna poľnohospodárska výroba /rastlinná aj živočíšna/ viazaná na vidiecku turistiku, funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia malých vidieckych poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu, zariadenia obchodu a služieb viazaných na poľnohospodársku výrobu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, zariadenia odpadového hospodárstva, plochy upravenej zelene, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň....
- neprípustné je iné funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi je nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia. Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia kultúry, školstva,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry,...)

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- po obvode areálu dodržať 10m široký pás environmentálnej vegetácie;
- nakoľko sa plochy zariadenia nachádzajú vo vonkajšom ochrannom pásme vodného zdroja, je potrebné prijať všetky opatrenia zabraňujúce poškodzovaniu a znižovaniu a to hlavne z dlhodobého hľadiska, kvalitu vodného zdroja.

PFČasť 702 (areál Lesov SR) :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- stavebná čiara, hĺbka zástavby sa pre zástavbu nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, so situovaním prevažne nízkopodlažných objektov, slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie, s vysokým podielom spevnených obslužných plôch - najmä zariadenia lesného závodu, skladové priestory, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiacie svojou prevádzkou okolité obecné prostredie, administratívne budovy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb, zariadenia viazané na výrobnú - obslužný areál, hromadné garáže, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, obslužné areály pre dopravu, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie, plochy upravenej zelene, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory.
- Neprípustné Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia, neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov, prípadne je svojimi nárokmi na kvalitu životného prostredia nezlučiteľné s prevádzkou výrobnou-obslužného areálu. Najmä rodinné domy, bytové domy, budovy sociálnych služieb, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby s neprimeraným negatívnym dopadom na okolie, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry....)

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- po obvode areálu dodržať 10m široký pás environmentálnej vegetácie;
- **PFČasť 703 (Stará Vápenka) :**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie - podrobná urbanistická a architektonická štúdia;

Priestorové využitie:

- areálová a/alebo soliterna zástavba do 1NP a zástavba malou architektúrou;

Funkčné využitie:

- špecifická a/alebo vyššia občianska vybavenosť zameraná na prezentáciu kultúrnych pamiatok, historických artefaktov, využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou otvorených, ale aj krytých zariadení pre archeologickú, historickú, vzdelávaciu a športovo-turistickú rekreáciu obecného i regionálneho významu, vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov obce (informačné turistické zariadenia, prvky malej architektúry, verejného stravovania, zariadenia obchodu, služieb – dominantne integrované do turisticko-rekreačných komplexov vhodne zapracované do prostredia, zariadenia pre kultúru a zábavu), súčasťou ktorých je využitie, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia - obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene...);
- Iné funkčné využitie je neprípustné osobitná funkcia môže byť použitá pri urbanistickej dominante podľa riešenia urbanistickej štúdie;
- iné funkčné využitie je neprípustné, predovšetkým sem neumiestňovať využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia CHKO Ponitrie;

Osobitné podmienky:

- v navrhovanej časti sa nachádza technická pamiatka, ktorú navrhujeme podrobiť podrobnému historickému a pamiatkovému výskumu, na základe ktorého sa zvolí postup pre jeho obnovu, prípadne dostavbu a začlenenie do plánovaného turisticko - rekreačného areálu.

PFČasť 704 (salaš Cibajky) :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m,

- stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 30%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- občianska vybavenosť zameraná na všetky rekreačné činnosti, ktoré môže poľnohospodársky subjekt ponúknuť turistom;
- extenzívna poľnohospodárska výroba /rastlinná aj živočíšna/ viazaná na vidiecku turistiku, funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia malých vidieckych poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu, zariadenia obchodu a služieb viazaných na poľnohospodársku výrobu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, zariadenia odpadového hospodárstva, plochy upravenej zelene, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň....
- rekreačná zástavba vyššia a/alebo rekreačná zástavba špecifická;
- neprípustné je iné funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi je nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu, alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia. Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry,...)

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- po obvode areálu dodržať 10m široký pás environmentálnej vegetácie;
- nakoľko sa plochy zariadenia nachádzajú vo vonkajšom ochrannom pásme vodného zdroja, je potrebné prijať všetky opatrenia zabraňujúce poškodzovaniu a znižovaniu a to hlavne z dlhodobého hľadiska, kvalitu vodného zdroja.

PFČasť 705 (chatová štvrť) :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 10m,
- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie - podrobná urbanistická a architektonická štúdia;

Priestorové využitie:

- areálová a/alebo soliterna zástavba do 1NP, zastavanosť max. 40%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- rekreačná zástavba individuálna;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

Pri rozvoji zástavby resp. pri zásahu inou výstavbou do jestvujúcej zástavby je nevyhnutné rešpektovať všetky platné legislatívne limity (kultúrne pamiatky, ochranné pásma).

Jedná sa najmä o:

- Kaštieľ s areálom Detská ozdravovňa, **Nessnerov kaštieľ** (10988/1-kaštieľ, 10988/2-park, 10988/3-brána, 10988/4-most, 10988/5-váza);
- Kaštieľ a park č.. ÚZPF: 2279/1-2 - **Kaštieľ Slovenského štatistického úradu** (parcelné číslo: 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/6, 239/8, 240);
- **Kaštieľ Novoveskovcov** č. v ÚZPF: 177/0 (parcelné číslo: 220/1,220/4).
- **Hradisko Kostrín** č. v ÚZPF: 179/0, Vrch Kostrín. Celé územie archeologickej lokality hradiska je predmetom ochrany až do preskúmania. Akúkoľvek činnosť, vrátane úpravy terénu na lokalite je potrebné podmieniť realizáciou archeologického výskumu.
- **Hradisko Šiance** č. v ÚZPF 178/0 - Celé územie archeologickej lokality hradiska je predmetom ochrany až do preskúmania. Akúkoľvek činnosť, vrátane úpravy terénu na lokalite je potrebné podmieniť realizáciou archeologického výskumu.
- **Rím. kat. kostol Panny Márie, Kráľovnej anjelov**, pôvodne farský č.v ÚZPF: 180/1 (parcelné číslo: 1380) a kostrové pohrebisko z 11.storočia;
- **Farský barokový rím. kat. kostol Narodenia Panny Márie**;
- **Kaplanka Svätého Alojza Gonzagu**;

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- Technická pamiatka **Stará Vápenka Cibajky**, úzkokoľajná železnička;
- Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.
- ochranné pásmo pohrebiska 50m.

18.2.2 PLOCHY URČENÉ PRE VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

Vytvoriť resp. zachovať územné a priestorové podmienky pre sformovanie priestranstiev typu návestie, ulica, cesta nasledovne podľa vymedzenia vo výkrese č.3, č.4 a č.5. Je nevyhnutné dodržať etapovitost' v zmysle časti: 18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.

Mimoriadnu pozornosť venovať verejnému priestranstvu v rámci **PFČasti 101/A a 101/B – Centrum Klátova.**

Vymedzenie verejného priestranstva

- uličná čiara sa musí stanoviť podrobnejšou (územnoplánovacou) dokumentáciou.

Priestorové využitie

- priestranstvo typu návestie.
- min. podiel rekreačnej a / alebo vybavenostnej vegetácie musí byť 10%.

Funkčné využitie

- dominantne spoločenské obecné funkcie
- funkcie verejného dopravného vybavenia (cestná komunikácia, cyklistická a pešia doprava): tranzit (len vo vyznačenom priestore na západnej strane priestranstva),
- prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam a verejné technické vybavenie (ostatné časti priestranstva).
- iné funkčné využitie je neprípustné

Osobitné podmienky

- je vhodné aby plocha verejného priestranstva bola rozšírená aj o parcely 234, 236, 237, 235/1, 235/2, 237.

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako verejné priestranstvo v nasledovných PFČastiach, ktoré sú súčasťou centier II. úrovne:

- **PF časť 201/A a 201/B – centrum Janova**
- **PF časť 301 – centrum Križna**
- **PF časť 401 – centrum Západna Klátova**

Musí byť dodržané:

Vymedzenie verejného priestranstva

- uličná čiara sa musia stanoviť podrobnejšou (územnoplánovacou) dokumentáciou. Šírka verejného priestranstva by nemala byť menšia ako 22m.
- min. podiel rekreačnej a / alebo vybavenostnej vegetácie musí byť 10%.

Priestorové využitie

- priestranstvo typu návestie.

Funkčné využitie

- funkcie verejného dopravného vybavenia (cestná komunikácia, cyklistická a pešia doprava), tranzit (len vo vyznačenom priestore), prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam,
- čiastočný tranzit a verejné technické vybavenie
- iné funkčné využitie je neprípustné.

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako verejné priestranstvo v nasledovných PFČastiach:

- **402, 102, 103, 302, 310, 204, 203, 205, 208 a 209** (na Klátovskej miestnej urbanistickej osi)
- **311 a 315** (na Turčianskej miestnej urbanistickej osi)

ktoré funkčne slúžia pre dopravný tranzit a súčasne pre dopravný prístup.

Musí byť dodržané:

Vymedzenie verejného priestranstva

- min. šírka verejného priestranstva 16m. V PFČasti 311 a 315 min. 18m.
- ak je to možné, preferuje sa umiestnenie do uličného priestoru aj environmentálna vegetácia v podiele min. 5%.

Priestorové využitie

- priestranstvo typu ulica.

Funkčné využitie

- funkcie verejného dopravného vybavenia (cestná komunikácia v redukovanom parametre B3 8,5(8,0)/50, cyklistická a pešia doprava): tranzit, prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam a verejné technické vybavenie
- iné funkčné využitie je neprípustné.

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako verejné priestranstvo v nasledovných PFČastiach:

- **117, 118, 304, 305, 306, 307, 309, 317, 319, 411, 412, 501, 504, 601 a 602** ktoré sú súčasťou Sádovskej osi (miestna rekreačná urbanistická os),
- a **103, 106, 107, 112, 114, 206, 405, 406, 407, 313, 403** ktoré sú súčasťou významných obecných koridorov, resp. slúžia ako prístup k významným objektom.

Musí byť dodržané:

Vymedzenie verejného priestranstva

- min. šírka verejného priestranstva 12m, doporučujeme 14-16m (v PFČasti 304, 305, 306 sa pripúšťa aj 10m)
- ak je to možné, preferuje sa umiestnenie do uličného priestoru aj environmentálna vegetácia v podiele min. 5%

Priestorové využitie

- priestranstvo typu ulica.

Funkčné využitie

- funkcie verejného dopravného vybavenia (cestná komunikácia, cyklistická a pešia doprava): prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam, čiastočný (vnútroobecný) tranzit a verejné technické vybavenie.
- iné funkčné využitie je neprípustné

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako verejné priestranstvo v nasledovných PFČastiach, ktoré sú slúžia výlučne ako prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam:

- PFČasti existujúce s už vytvoreným verejným priestorom – **PFČasť 115, 116, 119, 120, 202, 207, 303, 310, 409, 410, 502, 503;**
- PFČasti novonavrhované – **PFČasti 104, 105, 108, 109, 110, 111, 113, 121, 122, 123, 308, 312, 314, 316, 404, 408.**

Musí byť dodržané:

Vymedzenie verejného priestranstva

- min. šírka verejného priestranstva 12m pri novonavrhovaných priestranstvách a 10m pri existujúcich. V nevyhnutných a odôvodnených prípadoch výhradne v rámci existujúcich priestranstiev (PFČasti 115, 119, 120, 310, 409, 410) môže byť min. šírka priestranstva znížená na 8m.

Priestorové využitie

- priestranstvo typu ulica
- ozelenenie min. 5% (doporučenie).

Funkčné využitie

- funkcie verejného dopravného vybavenia (cestná, cyklistická a pešia doprava): prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam
- verejné technické vybavenie distribučné – musí byť umiestnené pod terénom
- vegetácia environmentálna

18.2.3 PLOCHY URČENÉ PRE SÍDELNÚ VEGETÁCIU

Vytvoriť resp. zachovať územné a priestorové podmienky pre sformovanie sídelnej zelene podľa vymedzenia vo výkrese Komplexný návrh. Je nevyhnutné dodržať etapovitost' v zmysle časti 18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.

Zvláštnu pozornosť venovať plochám definovaným ako rekreačná a/alebo vybavenostná vegetácia:

- **Park pri Kaštiely Klátova Nová Ves (jestvujúci),**
- **Park pri kaštiely Janova Ves (jestvujúci),**
- **Park u Vodníka (návrh),**
- **Park Staré Ihrisko (návrh),**
- **Park Stred (návrh)**
- **Park Janova Ves (návrh)**
- **Cintorín Janova Ves (navrhovaná postupná úprava a dostavba)**
- **Cintorín Klátova Nová Ves (navrhovaná postupná úprava a dostavba)**

Pre všetky plochy je potrebné vypracovať samostatnú projektovú dokumentáciu so zameraním na účel parku a odbornú starostlivosť / výsadbu vegetácie.

V rámci tejto časti nie sú špecifikované plochy pre zástavbu. V súvislosti s budovaním parku môžu vzniknúť požiadavky na výstavbu prvkov malej architektúry, prípadne aj drobných stavieb.

Priestorové využitie:

- solitérna zástavba do 1NP.

Zastavanost'

- max. 5% plochy parku.

Funkčné využitie:

- výhradne pre potreby zabezpečenia športovej a/alebo rekreačnej vybavenosti.
- riešenie statickej dopravy pre potreby parku musí byť riešené mimo vyznačenej plochy zelene.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako verejné priestranstvá je nutné dodržať min. podiel ozelenenia podľa funkčného využívania:

- v rámci plochy návestia je potrebné zabezpečiť minimálny podiel ozelenenia 10% vybavenostnou prípadne environmentálnou vegetáciou. Táto vegetácia by mala patriť medzi najkvalitnejšiu v rámci verejných priestranstiev v rámci obce a preto je potrebné preferovať kvalitné sadovnícke riešenie.
- v rámci plochy ostatných verejných priestranstiev sa doporučuje minimálny podiel ozelenenia 5% environmentálnou vegetáciou.
- V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako vegetácia obytná v kombinácii s produkčnou extenzívnou vegetáciou (záhrady pri obytnej zástavbe) je nutné preferovať obytné funkcie vegetácie s postupným utimovaním produkčnej funkcie. V rámci takýchto plôch je možné povoliť výstavbu prvkov drobnej architektúry (altánky a pod.) prípadne športovo-rekreačné plochy slúžiace výlučne pre potreby bývania (tenisový kurt, bazén a pod.).
- V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu pre zástavbu je nutné dodržať min. podiel ozelenenia podľa funkčného využívania:
 - v rámci plôch určených pre obytnú zástavbu je potrebné zabezpečiť minimálny podiel ozelenenia 20% obytnou prípadne environmentálnou vegetáciou,
 - v rámci plôch určených pre zástavbu vybavenosť základnú je potrebné zabezpečiť minimálny podiel ozelenenia 20% vybavenostnou prípadne environmentálnou vegetáciou. Preferovať kvalitné sadovnícke riešenia vo väzbe na architektúru a funkciu areálu,
 - v rámci plôch určených pre vybavenosť a výrobu extenzívnu je potrebné zabezpečiť minimálny podiel ozelenenia 20% vybavenostnou prípadne environmentálnou vegetáciou. Do tejto zelene nesmie byť započítaná prípadná environmentálna vegetácia po obvode areálu.

Pri likvidácii plôch zelene je nutné realizovať náhradnú výsadbu. Plocha a druhová skladba pre náhradnú výsadbu bude stanovená osobitným nariadením obce.

Ochranu sídelnej vegetácie (najmä verejnej) zabezpečiť vydaním VZN o verejnej zeleni.

Pri projektoch investícií objektov vybavenostných a výrobných zaviazat' investora na predkladanie projektov s odbornou spracovanými samostatnými stavebnými objektmi SO - Sadové úpravy. Pri projektoch rodinných domov je táto podmienka len doporučovaná.

Zabezpečiť obstaranie Dokumentu starostlivosti o dreviny.

18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA, VÝROBY A POD. (SOCIO-EKONOMICKONOMICKEJ ŠTRUKTÚRY)

V oblasti **bývania**, rozvoj novej bytovej výstavby realizovať na plochách vymedzených v návrhu ÚPNO s dodržaním etapizácie podľa rozširovania zastavaného územia.

Pre návrhové obdobie sa jedná o nasledovné plochy:

- na plochách v zastavanom území, ktoré sú v súčasnej dobe ako voľné prieluky medzi jestvujúcou zástavbou alebo sú súčasťou nadrozmerých záhrad bez potreby budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – **možný prírastok 67 domov**;
- na plochách v zastavanom území, ktoré sú v súčasnej dobe ako voľné prieluky medzi jestvujúcou zástavbou alebo sú súčasťou nadrozmerých záhrad s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – **možný prírastok 20 domov**;
- na plochách mimo zastavaného územia s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – PFČasť: 107(10), 109(5), 110(5), 111(5), 113(14), 206(14+4BD), 307(11), 308(16), 309(15), 313(24), 314(48), 401(23), 404(19), 405(13), 412(5) – **možný prírastok 231 domov**,

Pre výhľad sa jedná o nasledovné plochy:

- na plochách mimo zastavaného územia s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – PFČasť: 121(12), 122(23), 123(11), 316(72), 318(24), 319(22), 406(15), 407(10), 408(13) – **možný prírastok 202 domov**,

V oblasti **školsťva** zachovať a podporovať súčasný stav – rozvíjať a skvalitňovať materskú a základnú školu.

V oblasti **zdravotníctva** zachovať a podporovať súčasný stav – rozvíjať a skvalitňovať existujúce zdravotné stredisko.

V oblasti **kultúry** podporovať zachovanie jestvujúcej stavby kultúrneho domu, je však potrebná jeho adaptácia na širšie využitie objektu a jeho celkové materiálno-technické ale aj stavebno-technické zlepšenie.

V oblasti **športu**, rekreačného športu:

- vybudovanie nového futbalového prípadne viacúčelo štadióna v navrhovaných plochách športovo-rekreačnej občianskej vybavenosti v PFČasti 301 – Centrum Krížna, s čím bude súvisieť aj prípadná výstavba objektov pre zázemie a doplnkovú občiansku vybavenosť;

- v rámci parkových plôch budú budované malé športovo-rekreačné plochy pre obyvateľstvo a najmä pre deti a mládež. V spojení s areálom susediacej školy vytvára možnosť vzájomného využitia oboch priestranstiev pre obecné aktivity;
- podporovať bežné športové aktivity obyvateľov obce. V rámci plôch parčíkov budovať malé športovo-rekreačné plochy pre deti a mládež.

V oblasti **sociálnej starostlivosti** je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu zariadenia pre sociálnu starostlivosť. V PFČasti 106, situovanej severne od hlavného námestia Centrum Klátova je možnosť vybudovania resp. prestavby objektov pôvodne využívaných ako ľahká priemyselná výroba na zariadenie poskytujúce sociálnu starostlivosť. Podobná možnosť je aj v PF časti 311. Je potrebné uvažovať s umiestnením niektorých doplnkových služieb v rámci obecného domu (napr. klub dôchodcov a pod.).

V oblasti **obchodu a služieb**:

Základné maloobchodné prevádzky (predajňa základných potravín), prevádzky stravovacích služieb základného štandardu (pohostinstvo, reštaurácia) a prevádzky nevýrobných služieb základného charakteru sú plne organizované trhovými podmienkami, v rámci územného plánu sa preto zameriavame najmä na regulovanie ich umiestnenia. Takéto prevádzky by mali vzniknúť výlučne v PFČasti 101/A CENTRUM KLÁTOVA NOVA VES, PFČasti 201/A - CENTRUM JANOVA VES, PFČasť 301 - CENTRUM KRÍŽNA, PFČasť 401 - CENTRUM ZÁPADNÁ KLÁTOVA, prípadne v PFČasti 102, 311 a 315, podmienene sa pripúšťajú takéto prevádzky aj v PFČasti 118 a 119.

Prevádzky obchodu a nevýrobných služieb špecifického charakteru, ktoré majú vyššiu spádovosť zákazníkov a vyššie nároky na dopravu sú rovnako plne organizované trhovými podmienkami a v rámci územného plánu sme pre návrhové obdobie vymedzili ich umiestňovanie v PFČasti 315 - PRIEMYSELNÝ PARK, výnimočne aj v PFČastiach 101/A CENTRUM KLÁTOVA NOVÁ VES, PFČasti 201/A - CENTRUM JANOVA VES, PFČasť 301 - CENTRUM KRÍŽNA, PFČasť 401 - CENTRUM ZÁPADNÁ KLÁTOVA.

V oblasti **zariadení samosprávy**. Obecný úrad ako najdôležitejšia obecná inštitúcia musí túto skutočnosť reprezentovať funkčnou obsažnosťou (oficiálne povinnosti vyplývajúce z titulu úradu ako aj neoficiálne povinnosti vytvárajúce súdržnosť komunity obce v oblasti kultúrno-spoločenských aktivít), ako aj svojím výsostným priestorovým pôsobením v rámci ústredného námestia obce. Navrhovaná výstavba obecného domu situovaného v ploche Námestia na riečnom ostrove by mala pokryť zvýšené kvalitatívne nároky na prevádzku obecného domu (napr. slávnostná sála a pod.). Vonkajším symbolom obcej samosprávy by mohla byť aj výstavba urbanistickej dominanty (napr. veža orientovaná do priestoru námestia, prípadne rozhľadňa).

V oblasti **priemyselnej výroby**. Výrobné prevádzky by mali byť umiestnené, resp. premiestnené v navrhovaných plochách určených pre priemyselnú výrobu (PFČasť 315 - Priemyselný park). Plochy pre výrobu sú navrhnuté v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho družstva.

V oblasti výstavby **poľnohospodárskej výroby**:

Plochy ornej pôdy sú v návrhu znížené na plochu 76,45ha.

V rámci poľnohospodárskej výroby extenzívneho charakteru, v obytnej zóne nebude možné zriaďovať prevádzky poľnohospodárskej intenzívnej výroby obzvlášť živočíšnej. Podmienky pre individuálnu potrebu budú stanovené osobitným nariadením obce.

Ochranné pásmo zariadení poľnohospodárskej živočíšnej výroby je stanovené 25m od hranice areálu poľnohospodárskeho družstva.

V oblasti **rekreácie a cestovného ruchu**. V rámci obce je možnosť rozvíjania predovšetkým rozvoj regionálneho turizmu, ktorý bude založený najmä na prírodných danostiach – v katastri sa nachádzajú vodné plochy vhodné pre rybárstvo a rozsiahle lesné plochy vhodné pre rozvoj turistiky. Vzhľadom k tejto skutočnosti navrhujeme rozvoj rekreačnej vybavenosti v dvoch polohách:

- Vznik turistickej lokality v PF Časti 703 - Štumerova vápenka;
- Rozvoj rekreačného bývania v oblasti Sádok
- Rozvoj agroturistickeho areálu Salaš Cibajky(PFČasť 704)
- Rozvoj agroturistickeho areálu Salaš Kostrín(PFČasť 701)
- Vybudovanie agroturistickeho areálu v PFČasti 602
- Rozvoj charakteristicky vidieckeho rekreačného bývania v historickej zástavbe v PFČasti 201/A

18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

18.4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Nadradená cestná doprava na území katastra obce vychádza z ponechania a začlenenia súčasnej trasy - prietah cesty III.triedy B3 tvoriacej miestnu dopravnú urbanistickú os vedenú centrálnou časťou obce. Všetky

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

navrhované centrá I. aj II. úrovne sú osadené priamo na nej. Je potrebné rešpektovať existujúcu trasu cesty tretej triedy B3 v prieľahu intravilánom obce a rezervovať priestorový koridor pre možné prebudovanie tejto komunikácie v intraviláne na redukovaný normový parameter MZ8,5(8,0)/50;

Sieť miestnych cestných komunikácií organizovať a podriaďiť systému nadradenej cestnej siete:

- „chrbtovou osou“ bude cesta CIII/064 49 v trase Bošany – Klátova Nová Ves – Ježkova Ves vo funkčnej triede B3, vzhľadom na priestorové podmienky bude však zväčša v redukovanej kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a cesta III/064 51 Krásno – križovatka s III/064 49 Klátova Nová Ves
- vybrané časti obcí navrhujeme sprístupniť komunikáciami vo funkčnej triede C3 a v šírkovom usporiadaní MO 6,5/30. Tieto komunikácie súčasne slúžia ako prípadné obchádzkové trasy;
- ostatné komunikácie zabezpečujúce obsluhu obytného územia prebudovať resp. vybudovať v kategórii D1 (obytná ulica);
- Niektoré komunikácie pre obsluhu územia sú ukončené ako slepé, a preto je potrebné v ich závere vybudovať obrátisko pre otáčanie vozidiel.

Pri riešení statickej automobilovej dopravy dodržať zásadu: pri každej novej výstavbe a podľa možností aj pri rekonštrukcii musí byť dodržaná podmienka riešenia normovej potreby parkovania na vlastnom pozemku resp. integrovanú v rámci objektu. Pri obytných rodinných domoch je možné uvažovať parkovanie návštev na verejnom priestranstve.

Navrhujeme nasledovné nové polohy pre vybudovanie plôch parkovísk:

- centrá II. úrovne (PFČasť201/A,201/B,301,401) – parkovanie riešené pozdĺž cesty, ktoré by slúžilo pre viaceré novonavrhované objekty s kapacitou cca. 20 áut;
- pri navrhovanom štadióne – parkovisko pre potreby prevádzky štadióna. Parkovisko aj pre parkovanie jedného autobusu s kapacitou cca. 15 áut + 1autobus;
- pri výrobnom areály a centre služieb – PFČasť 315;
- pri cintoríne Klátova – PFČasť 411;
- pri cintoríne Janova Ves – PFČasť 205;
- pri parku s občianskou uvybavenosťou“staré ihrisko“ – PFČasť 313;
- pri barokovom kaštieli PFČasť101/B;
- pri navrhovanej budove archeologického múzea v starom kameňolome – PFČasť 101/B;
- pri navrhovaných bytových domoch Janova Ves – PFČasť 206;
- pri navrhovanom penzióne Sadok – PFČasť 504;
- pri sadovskom kostolíku PFČasť 601;
- pri rázcestí na Cibajky PFČasť 702;
- pri vápenke Cibajky PFČasť 703;
- pri súkromnej farme Cibajky PFČasť 704;
- pri oboch rázcestiach rekreačnej sadovskej trasy.

Vo všeobecnosti bude platiť pre všetky novonavrhované prevádzky, ale aj pre všetky obytné objekty, aby statická doprava bola zabezpečená na vlastných pozemkoch. Pri objektoch občianskej vybavenosti (okrem vyššie spomínaných prípadoch) musí byť statická doprava zabezpečená pre zamestnancov aj pre návštevníkov na vlastných pozemkoch. Pri obytných objektoch je nutné zabezpečiť potreby statickej dopravy len pre bývajúcich, parkovanie pre návštevy sú uvažované stáťim na komunikácii.

Umiestňovanie ČSPHM nie je dovolené.

Pre rozvoj cyklistickej a pešej dopravy:

samostatné pešie chodníky budú riešené v prieľahu cesty III. triedy a pri vybraných miestnych komunikáciách, ktoré nebudú zaradené medzi tzv. obytné ulice. Návrh trás je zrejмый z grafickej časti.

Osobitnú pozornosť treba venovať pešiemu chodníku prepájajúceho rekreačný areál Sádok s centrami I. a II. úrovne – Sádovká rekreačná urbanistická os. Súčasťou tejto trasy je paralelná účelová komunikácia a cyklistický chodník, sprevádzané alejov, stromov, osvetlením a malou architektúrou.

Samostatnú časť tvoria vyčlenené plochy pre peších s vyšším vybavením - promenády – doplnené o prvky malej architektúry, osvetlenie a stromové aleje. Takto navrhnuté plochy sa nachádzajú v:

- PFČasť 411 – promenáda južne nad kostolom prepájajúca areál cintorína Klátova s plochou južného cípu centra PFČasť101/B v starom kameňolome;
- PFČasť 301 – promenáda vybiehajúca z návestia popred školský areál a navrhovaný športový areál;

Všetky komunikácie, ktoré sprístupňujú len obytné zóny budú budované ako obytné ulice s integrovanou automobilovou, cyklistickou a pešou dopravou.

Súčasťou peších trás sú aj mosty pre peších - lávky cez vodný tok Vyčoma a Hradský potok. V súčasnosti sa nachádza lávka v PFČasti 701 – prepojenie areálu salaša Kostrín s verejným priestorom pre dopravu a v PFČasti 201/B – lávka v parku pri Nessnerovom kaštieli (NKP). Súčasný stav bude doplnený o most pre peších v PFČasti 101/A, sprístupňujúci riečny ostrov s centrálnou plochou Návestia.

Základný prvok cyklistickej dopravy predstavuje trasa cyklistického chodníka, prepájajúca rekreačný celok Sádok s centrami I. a II. úrovne – Sádoká rekreačná urbanistická os, pokračujúca severným smerom k obci Turčianky a južným smerom k vápenke Cibajky.

Taktiež navrhujeme vybudovať sieť miestnych cyklistických komunikácií v rámci obce, zväčša obojstranných, ako aj prepojenie na susedné obce systémom cyklistických trás.

Pri rozvoji verejného dopravného vybavenia resp. pri zásahu inou výstavbou do verejného dopravného vybavenia je nevyhnutné rešpektovať všetky platné legislatívne limity (ochranné pásma) jednotlivých zariadení a ciest.

18.4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V oblasti zásobovania obce pitnou vodou:

- zabezpečiť výstavbu vodovodnej siete a rozširovanie vodovodnej siete v nadväznosti na nové rozvojové plochy.

V oblasti odkanalizovania splaškových vôd:

- zabezpečiť výstavbu kanalizačnej siete a jej rozširovanie v nadväznosti na nové rozvojové plochy;
- zabezpečiť výstavbu diaľkovej kanalizačnej sústavy s napojením na ČOV Sever.

V oblasti odkanalizovania povrchových – dažďových vôd:

- všetky uličné priestory budovať s povrchovými odvodnými rigolmi
- uličné priestory v navrhovaných PF častiach v severnej časti obce odvodniť cez novú dažďovú kanalizačnú sústavu zaústenu do toku Vyčoma

V oblasti vodného hospodárstva a protipovodňových opatrení:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 736822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

- rešpektovať existujúce trasy 22 kV vedení;
- Sekundárne NN rozvody budú budované v zmysle zákona o energetike ako káblové a budú uložené v zemi. Jestvujúce vzdušné vedenia budú postupne taktiež nahradené za káblové vedenia uložené v zemi.
- podporovať kabelizáciu vzdušných 22 kV vedení v rámci zastavaného územia obce;
- v postupnosti realizácie novej zástavby budovať jednotlivé trafostanice TSN1, TSN2, TSN3 a rozvody elektrickej energie v zmysle ÚPNO.

V oblasti zásobovania obce plynom podporovať a realizovať:

- podľa vzrastu spotreby plynu resp. realizácie novej zástavby postupne budovať rozvody plynovodu v zmysle ÚPNO.

V oblasti zásobovania obce teplom podporovať a realizovať nasledovné:

- utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
- podporovať lepšiu energetickú hospodárnosť budov, berúc do úvahy vonkajšie klimatické a miestne podmienky ako aj požiadavky na teplotu vnútorného prostredia a na hospodárnosť.

V oblasti telekomunikácií a diaľkových káblov podporovať a realizovať nasledovné:

- podľa vzrastu potreby telefónnych napojení resp. podľa realizácie novej zástavby postupne budovať nové rozvody;

18.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODLA OSOBITÝCH PREDPI

18.5.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A ZARIADENÍ

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- pre cesty III. triedy je stanovené ochranné pásmo 20m od osi príľahlej vozovky (v zmysle zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.),
- v zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6m od okraja vozovky,
- v okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a s železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy).

V zmysle § 11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestnom ochrannom pásme zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich.

Letecká doprava

Letecký úrad SR je v zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné, aby vydal Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- vysokých 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- vysokých 30m a viac, ktoré sú umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách a ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadení priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
- ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písm. c).

18.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - PODZEMNÉ A NADZEMNÉ VEDENIA A STAVBY VYMEDZENÉ STN A ZÁKONOM, OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU:

Vodovod a kanalizácia (zákon č.442/2002 Z.z. v znení zákona 230/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, STN 75 5401, STN 75 6101):

- do priemeru DN 500 – 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
- priemer DN 500 a viac – 2,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú legislatívne predpisy (lit. 70). V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm,
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500mm,
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700mm,
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia. .,
- 150m pre sondy,
- 50m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené vyššie

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150mm,
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 300mm,
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 500mm,
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm,
- 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- 250m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené vyššie

Telekomunikácie

Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách)

- 1,5m od osi vedenia obojstranne

Ochranné pásma elektrických zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné pásma jestvujúcich vonkajších nadzemných a podzemných elektrických vedení a elektrických staníc, tak ako ich ustanovujú legislatívne predpisy (lit. 70). V návrhu trás nových elektrických vedení je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí (z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia):

- od 1kV do 35kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m,
- od 1kV do 35kV vrátane pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m,
- od 1kV do 35kV pre zavesené káblové vedenie 1m,
- od 35kV do 110kV vrátane 15m,
- od 35kV do 110kV pre zavesené káblové vedenie 2m,
- od 110kV do 220kV vrátane 20m,
- od 220kV do 400kV vrátane 25m,
- nad 400kV 35m.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3m pri napätí nad 110kV.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice:
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom (lit. 70) a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Ochranné pásmo vodného toku

- Podľa §29 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:
 - o v ktorých dochádza, alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaduce-mu stavu kvality vôd,
 - o ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje, alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
 - o ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.
- Podľa §49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Vyčoma a vodných tokov Hradský a Turčiansky potok v šírke min.6,0m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a min. 4,0m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.
- V ochrannom pásme, ktoré bude bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- V ochrannom pásme je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- Pri výkone správa vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

18.5.3 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

- Ochranné pásmo cintorínov (pohrebísk) – 50m smerom von od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v zmysle §15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve). Budovy postavené v ochrannom pásme do 50m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované (lit. 65). Na území obce sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma:

- o ochranné pásmo Cintorín Klátova Nová Ves
- o ochranné pásmo Cintorín Janova Ves

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- Ochranné pásmo areálu živočíšnej výroby – 25m,
- Ochranné pásmo agroturistického areálu – 10m,
- Ochranné pásmo zberného dvora a skládky separovaného odpadu – 10m,
- rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja – zemného vodojemu s kapacitou 2x250 m³ - ochranné pásmo I. stupňa – v rámci oploteného areálu,
- rešpektovať ochranné pásmo studne - 100m,
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja. Pre účely ochrany výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov podľa zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia.
- Do riešeného územia a jeho bezprostredného okolia zasahujú PHO vodných zdrojov:
 - o HG - 1 Klátova Nová Ves,
 - o HGT - 1A v Sádke a
 - o HGT-1 v k.ú.Krnča.

Poľnohospodárska pôda

ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov.

Lesná pôda

ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch).

18.5.4 PRVKY OCHRANY PRÍRODY

tvoria prvky ekologickej siete Slovenska (E-ECONET, nadregionálny ÚSES).

- **Chránená krajinná oblasť Ponitrie** (CHKO Ponitrie) – veľkoplošné chránené územie, vyhlásené 24.6.1985 vyhláškou MK SR č.58/1985 na rozlohe 37 665 ha.
- **Chránené vtáčie územie Tribeč SKCHUV031** – rozsiahle územie veľkosti 23.803 ha, zasahuje do okresov Nitra, Topoľčany, Partizánske a Zlaté Moravce. Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 17/2008.
- **Územie európskeho významu Hôrky (ÚEV Hôrky) SKUEVO0133** – územie s výskytom biotopov európskeho významu.
- Komplex biocentier regionálneho významu:
 - o **136 Sádok,**
 - o **137 Kostrín,**
 - o **138/1 Kozlica,**
 - o **139 Predný brloh,**
 - o **140 Zadný brloh a**
 - o **141 Veľké Zeleno).**

Tieto biocentrá boli vymedzené v pôvodnom dokumente RÚSES okresu Topoľčany v r. 1994 a boli prevzaté do územnoplánovacej dokumentácie Trenčianskeho samosprávneho kraja

- regionálny biokoridor – vodný tok **Vyčoma, Vyčoma I. a Hradský potok,**
- navrhované miestne biocentrá
 - o **Sádok**
 - o **Rybníky**
 - o **Cibajky**

– tri mokrade miestneho významu: **Vyčoma, Rybníky Janova Ves a Breziny – niva Hradského potoka.**

Na celom riešenom území intravilánu a jeho bezprostrednom okolí platí v zmysle §12 zákona č.543/2002 (lit. 75) 1.stupeň ochrany prírody a krajiny a vyžaduje si súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v tomto ustanovení. Zvyšnú časť územia pokrýva CHKO Ponitrie, na ktorej platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny.

18.5.5 PAMIATKOVO CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

V katastrálnom území obce Klátova Nová Ves sú evidované archeologické lokality:

- **Hradisko Šiance.** Národná kultúrna pamiatka vyhlásená v roku 1963. Hradisko Šiance bolo vybudované v praveku, halštate, v období lužickej kultúry /600-400 p. n.l./. Nachádza sa na vyššej polohe Šiance /460,0m/, južne od obce nad potokom v severnom pásme Tribeča pod Javorovým vrchom /730,0m/. Rozloha 9,35ha. Svojou rozlohou saradí medzi najväčšie halštatské hradiská v Karpatskej kotline Do hradiska sa vstupovalo tromi bránami a na jeho vnútornej ploche sa našli sídliskové jamy, ohniská a iné. Okrem nálezov keramiky z neskorej doby bronzovej a staršej doby železnej sa zistil aj včasnostredoveký materiál z 9.-10.storočia, ktorý dokazuje neskoršie slovanské osídlenie hradiska.
- **Hradisko Kostrín.** Národná kultúrna pamiatka vyhlásená v roku 1963. Hradisko Kostrín. Na vrchu Kostrín /390,0m/ nad južným okrajom obce je praveké hradisko. Na základe nálezov sa jeho vznik datuje do staršej doby železnej, halštatskej kultúry /700-400 p. n.l./. Má pôdorys nepravidelného kvapkovitého tvaru. Vymedzuje ho dodnes viditeľný val s maximálne zachovalou výškou 5-8m.

18.5.6 NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

V riešenom území obce Klátova Nová Ves sú evidované nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):

Kaštieľ s areálom Detská ozdravovňa, **Nessnerov kaštieľ** (10988/1-kaštieľ, 10988/2-park, 10988/3-brána, 10988/4-most, 10988/5-váza). Park pri kaštieli v Jánovej Vsi je príklad typu anglického parku na Hornej Nitre v okrese Partizánske.

Kaštieľ a park č.. ÚZPF: 2279/1-2 - **Kaštieľ Slovenského štatistického úradu** (parcelné číslo: 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/6, 239/8, 240). Park dotvára historicko-kultúrne prostredie kaštieľa a zároveň je významným krajinotvorným a rekreačným prvkom obce.

Kaštieľ Novoveskocov č. v ÚZPF: 177/0 (parcelné číslo: 220/1,220/4).

Hradisko Kostrín č. v ÚZPF: 179/0, Vrch Kostrín. Celé územie archeologickej lokality hradiska je predmetom ochrany až do preskúmania. Akúkoľvek činnosť, vrátane úpravy terénu na lokalite je potrebné podmieniť realizáciou archeologického výskumu.

Hradisko Šiance č. v ÚZPF 178/0 - Celé územie archeologickej lokality hradiska je predmetom ochrany až do preskúmania. Akúkoľvek činnosť, vrátane úpravy terénu na lokalite je potrebné podmieniť realizáciou archeologického výskumu.

Rím. kat. kostol Panny Márie, Kráľovnej anjelov, pôvodne farský č.v ÚZPF: 180/1 (parcelné číslo: 1380) Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Rešpektovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia, zachovať, chrániť a vytvoriť podmienky pre realizáciu návrhu dobudovania miestnej kostry územného systému ekologickej stability územia mesta. V zmysle prírodnej stratégie obce podporovať realizáciu resp. rozširovanie miestnych biocentier a miestnych biokoridorov.

V oblasti pôd

- rešpektovať ochranu pôdy osobitne chránenej.

V oblasti vodstva:

- realizovať renaturačné opatrenia na potoku Vyčoma a Hradský potok, vzhľadom k rešpektovaniu ochranného pásma tohto toku je potrebné uvedené opatrenia riešiť v súčinnosti so správcom vodného toku (SVP, OZ Piešťany) – navrhované opatrenia nie sú vyznačené vo výkresovej časti, ich polohu pre realizáciu je potrebné vytypovať (napr. v blízkosti miestneho biocentra Prievoz)
- realizovať prípravné práce pre výstavbu poldra Vyčoma I.
- lokálne vytvoriť plošné mokrade na vhodných miestach, hlavne v PF časti 317 a pri areály PD
- realizovať rozšírenie koryta rieka Vyčoma pod obcou
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja (JV časť katastra)
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku rieka Vyčoma 10m od brehovej čiary
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Hradský potok 10m od brehovej čiary
- rešpektovať ochranné pásmo drobných vodných tokov Turčiansky potok a Chotenovský potok 5m od brehovej čiary
- úpravu koryta Vyčomy v časti obce Janova Ves,
- otvoriť pôvodné koryto Vyčomy v miestnom parku a vytvoriť riečny ostrov pre obecný park bodovo u zástavbou,
- v rámci revitalizačných opatrení navrhovaných prvkov – biokoridorov miestneho významu, požadujeme pre správcu vodných tokov zachovať oprávnenia súvisiace s výkonom pri správe vodných tokov v zmysle §48 a §49 zákona č.364/2004 Z.z o vodách.

V oblasti krajinej vegetácie:

- zachovať jestvujúce plochy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie a minimalizovať zásahy do nej, rozširovať plochy takejto vegetácie na plochách vykreslených vo výkresovej časti tak, aby táto vegetácia zabezpečila trvalé vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability krajiny.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- V rámci realizácie prírodných plôch zabezpečiť odbornú projektovú dokumentáciu pre navrhovanú výsadbu.

18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V oblasti odpadového hospodárstva dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- znížiť celkovú produkciu odpadov v komunálnej sfére a vo výrobe, recyklovať a spracovávať odpady, rozvíjať a podporovať separovaný zber odpadu a problémových látok s cieľom výrazne znížiť celkové množstvo skládkovaného odpadu;
- zabezpečiť správne a bezpečné nakladanie s nebezpečným odpadom, najmä separovaným zberom problémových látok zabezpečiť, aby sa nedostali do komunálnych odpadov;
- rozšíriť separovaný zber odpadu a využívanie druhotných surovín - rozšírenie počtu kontajnerových stojísk, vybudovanie stáleho zberového miesta so zabezpečeným separovaným zberom vybraných druhov odpadov a druhotných surovín;
- podporovať prevádzku kompostovacieho zariadenia na zhodnocovanie parkového a skladového odpadu - spracovávať biologické odpady na organické hnojivá, postupne zvyšovať zhodnocovanie biologických odpadov;
- realizovať sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov (vrátane tzv. divokých skládok), ktoré sú priamymi zdrojmi šírenia nežiaducich druhov organizmov, zdrojmi hygienického ohrozenia okolia, kontaminácie pôdy a podzemnej vody - najmä staré záfaže prostredia.

V oblasti starostlivosti o ovzdušie dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- vylúčiť veľké zdroje znečistenia ovzdušia na území obce; stredné zdroje znečistenia povoľovať len výnimočne v odôvodnených prípadoch.
- zo zastavaného územia obce vylúčiť prevádzky zamerané na hospodárske chovné a chovateľské činnosti, nové prevádzky takéhoto charakteru nepovoľovať,

V oblasti starostlivosti o vodu a jej ochranu:

- znížiť množstvá vypúšťaných látok znečisťujúcich povrchové vody, následne znižovať znečistenie vodných tokov (zabezpečiť napojenie na obecnú kanalizáciu pre všetky objekty)
- zaslepiť ilegálne vyústenia žump.

18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Stavebný rozvoj obce realizovať prednostne v hranici súčasného zastavaného územia prestavbou stavebnej štruktúry, dostavbou v prelukách a na voľných plochách.

Rozšírenie zastavaného územia v návrhu ÚPNO Klátova Nová Ves je zamerané na doplnenie nových plôch pre výstavbu centra obce (najmä rozšírenie verejných priestranstiev so spoločenskými funkciami), plôch určených pre bývanie, plôch určených pre rozšírenie pohrebísk (cintorínov), plôch pre rozšírenie a centralizáciu poľnohospodárskeho družstva, vytvorenie priemyselného parku zjednotením extenzívnej výroby do bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva a začlenenia jestvujúcej zástavby v prírodných celkoch do zastavaného územia obce. Jedná sa o nasledovné lokality rozšírenia zastavaného územia obce Klátova Nová Ves:

- Lokalita **Rz1/1**, severne od súčasného zastavaného územia – PFČasť 112, 113, 107, 109, 110, 111, 313, 314, 315, 403 - marginálna časť rozšírenej lokality je určená pre doplnenie zástavby pre bývanie. Menšia časť orientovaná smerom k Turčianskej dopravnej vetve predstavuje plochy pre občiansku vybavenosť. Veľkosť lokality je 16,5210ha;
- Lokalita **Rz1/2**, západne od súčasného zastavaného územia – PFČasť 401, 402, 404, 405, P4 - marginálnu časť rozšírenej lokality je určená pre doplnenie zástavby pre bývanie. Južná časť tejto lokality (PFČasť P4) v kontakte s korytom rieky Vyčoma naväzujúc na prírodnú zeleň vytvára plochy s rekreačnou vybavenosťou sídelnou zeleňou. Veľkosť lokality je 9,8839ha;
- Lokalita **Rz1/3**, juhozápadne od súčasného zastavaného územia – PFČasť 412 - rieši vytvorenie nových plôch pre umiestnenie bývania. Južná časť tejto lokality – PFČasť 413, ktorá je pokračovaním návestia PFČasť 401 rieši rozšírenie súčasného cintorína. Veľkosť lokality je 1,8847ha;
- Lokalita **Rz1/4**, južne od súčasného zastavaného územia – PFČasť 101/B - rozširuje priestranstvo návestia o plochu starého kameňolomu a posúva hranicu hlavného centra obce do priameho kontaktu s hranicou lesa. Vytvára nové plochy verejných priestranstiev so spoločenskými funkciami a priestor pre občiansku vybavenosť – bodový, solitérny objekt – stavba obecného záujmu (archeologické múzeum so zázemím). Veľkosť lokality je 1,7374ha;
- Lokalita **Rz1/5**, južne od súčasného zastavaného územia – PFČasť 705 - rieši vytvorenie nových plôch pre umiestnenie rekreačného bývania – chatovej výstavby. Veľkosť lokality je 1,7525ha;
- Lokalita **Rz1/6**, juhovýchodne od súčasného zastavaného územia pozostáva z:
 - o plôch verejných priestranstiev – návestia II úrovne CENTRUM KRÍŽNA, plôch občianskej vybavenosti a športovej občianskej vybavenosti (nové futbalové ihrisko) - PFČasť 301
 - o plôch zástavby pre bývanie - PFČasť 307, 308 a 309

Veľkosť lokality je 11,4607ha;

- Lokalita **Rz1/7**, v prírodnom celku Tribeč – PFČasť 701 - zahrňujúca plochy občianskej vybavenosti (jestvujúci salaš Kostrín) vrátane verejných priestranstiev s funkciou účelový dopravný prístup a plôch pre agroturistiku. Veľkosť lokality je 4,5620ha;
- Lokalita **Rz1/8** juhovýchodne od súčasného zastavaného územia – PFČasť201/B pozostáva z väčšej časti z plôch ekostabilizujúcej zelene – park mimo hranice chráneného parku pri secesnom kaštieli. Veľkosť lokality je 0,9513ha;
- Lokalita **Rz1/9** východne od súčasného zastavaného územia - PFČasť 206 - pozostáva z plôch zástavby pre bývanie v bytových domoch (južná poloha lokality) a plôch pre bývanie v RD (severná časť lokality). Veľkosť lokality je 4,5045ha;
- Lokalita **Rz1/10** severovýchodne od súčasného zastavaného územia – PFČasť 208 - rieši vytvorenie plôch pre umiestnenie zceleného poľnohospodárskeho areálu s extenzívnou výrobou, v rámci ktorého sa nachádzajú plochy obecného zberného dvora a kompostoviska. Súčasťou tejto lokality sú aj plochy pre rozšírenie súčasného cintorína vrátane parkoviska, plocha pietneho parku naväzujúca na rozšírené plochy prírodnej zelene popri Turčianskom potoku a enviromentálnu zeleň lemujúcu areál družstva. Veľkosť lokality je 4,3315ha.
- Lokalita **Rz1/11** východne od súčasného zastavaného územia PFcelku Sádok – PFČasť 601 a 503 - rieši vytvorenie plôch pre individuálnu rekreáciu a plochy verejných priestranstiev pri sadovskom kostolíku, určených pre účelový prístup a čiastočný tranzit vrátane plôch pre statickú dopravu. Veľkosť lokality je 1,5884ha.
- Lokalita **Rz1/12** v prírodnom celku Tribeč – PFČasť703 - zahrňujúca plochy občianskej vybavenosti – areál pri technickej pamiatke vápenka Cibajky vrátane verejných priestranstiev s funkciou účelový dopravný prístup. Veľkosť lokality je 0,8403ha;
- Lokalita **Rz1/13** v prírodnom celku Tribeč – PFČasť 704 - zahrňujúca plochy extenzívnej poľnohospodárskej výroby – areál súkromnej farmy Cibajky vrátane verejných priestranstiev s funkciou účelový dopravný prístup. Veľkosť lokality je 3,2400ha;
- Lokalita **Rz1/14** v prírodnom celku Tribeč – PFČasť 704 - zahrňujúca plochy verejných priestranstiev s funkciou účelový dopravný prístup a statická doprava, naväzujúca na areál lesného podniku, v ktorom sú situované prevádzkové objekty a budovy s prechodným ubytovaním. Veľkosť lokality je 0,2227ha.;
- Lokalita **Rz1/15** na východnej hranici katastrálneho územia, priamo nadväzujúca na zastavané územie obce Ješkova Ves rieši formálne rozšírenie zastavaného územia pre obec Ješkova Ves – nachádza sa tu jeden rodinný dom, ktorý je integrálnou súčasťou tejto obce. Veľkosť lokality je 0,0889ha.

Celková plocha, určená pre rozšírenie zastavaného územia v návrhovom období obce je o veľkosti 63,6273ha, čím by sa jestvujúce zastavané územie /129,18ha/ zväčšilo na plochu 192,81 ha (nárast o vyše 49,25%). Predpoklad rozšírenia je v časovom horizonte do roku 2033.

Rozšírenie zastavaného územia vo výhľadovom období je zamerané na doplnenie nových plôch určených najmä pre bývanie. Jedná sa o 4 plochy rozšírenia:

- Lokalita **Rz2/1** severne od súčasného zastavaného územia – PFčasť 121,122,123 a 316 rieši vytvorenie plôch pre rozšírenie bývania. Veľkosť lokality je 13,5247ha;
- Lokalita **Rz2/2** juhovýchodne od súčasného zastavaného územia – PFčasť 317,318 a 319 rieši plochu pre umiestnenie bývania a územnú rezervu pre potencionálne rozšírenie parku alebo agroturistického areálu, prípadne bývania. Veľkosť lokality je 8,201ha;
- Lokalita **Rz2/3** západne od súčasného zastavaného územia – PFčasť 406,407 a 408 rieši vytvorenie plôch pre rozšírenie bývania. Veľkosť lokality je 4,4037ha;
- Lokalita **Rz2/4** severovýchodne od súčasného zastavaného územia časti Sádok – PFčasť 505 rieši vytvorenie plôch pre rozšírenie rekreačného bývania. Veľkosť lokality je 1,5844ha;

Celková plocha určená pre rozšírenie zastavaného územia vo výhľadovom období v obci je o veľkosti 27,9329ha. Predpoklad rozšírenia je v časovom horizonte po roku 2033.

18.9 POŽIADAVKY NA ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓNY A URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ ŠTÚDIE

Pre PF časti: **101/A+101/B, 201/B+201/B, 301 a 401**, ktoré predstavujú jednotlivé návestia navrhujeme vypracovať samostatné územné plány zón, alebo samostatné, podrobné, architektonicko-urbanistické štúdie vrátane riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, ktoré budú predložené na posúdenie a odsúhlasenie obecnému zastupiteľstvu.

Pre PFčasti **106, 108, 205, 206, 402, 404, 405, 413, 601, 602, 605, 701, 703 a 705** navrhujeme vypracovať samostatnú urbanisticko-architektonickú štúdiu vrátane riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, ktorá bude predložená na posúdenie a odsúhlasenie obecnému zastupiteľstvu.

Pre PFčasti **103, 104 a 105** navrhujeme vypracovať jednotnú urbanisticko-architektonickú štúdiu vrátane riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, ktorá bude predložená na posúdenie a odsúhlasenie obecnému zastupiteľstvu.

Pre PFčasti **118, 119 a 411** navrhujeme vypracovať jednotnú urbanisticko-architektonickú štúdiu vrátane riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, ktorá bude predložená na posúdenie a odsúhlasenie obecnému zastupiteľstvu.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

Pre PFčasti 107, 109, 110, 111, 112, 113, 313 a 314 navrhujeme vypracovať jednotnú urbanisticko-architektonickú štúdiu vrátane riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, ktorá bude predložená na posúdenie a odsúhlasenie obecnému zastupiteľstvu.

Pre PFčasti 307, 308 a 309 navrhujeme vypracovať jednotnú urbanisticko-architektonickú štúdiu vrátane riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, ktorá bude predložená na posúdenie a odsúhlasenie obecnému zastupiteľstvu.

18.10 PLOCHY NA VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

18.10.1 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS), PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejno-prospešné stavby v oblasti zástavby:

Rozšírenie a dotvorenie cintorína Janova Ves PFČasť - 205 (UZ01). Verejno-prospešná stavba v PFČasti CINTORÍN, ktorá vytvára nové pietne plochy pre cintorín s možnosťou vytvorenia aj urnového hája a pietneho parku ako aj izolačnej vegetácie po obvode areálu. V rámci záujmovej plochy je potrebné riešiť aj statickú dopravu. Záujmová plocha je 1,73ha. Plochy pohrebiska je potrebné riešiť architektonickým projektom v rámci, ktorého sa stanovia aj zásady umiestňovania pomníkov, riešenie urnového hája a pietneho parku.

Rozšírenie a dotvorenie cintorína Klátova Nová Ves - PFČasť 411 (UZ02). Verejno-prospešná stavba v PFČasti 411, ktorá vytvára nové pietne plochy pre cintorín s možnosťou vytvorenia aj urnového hája a pietneho parku ako aj izolačnej vegetácie po obvode areálu. V rámci záujmovej plochy je potrebné riešiť aj statickú dopravu. Záujmová plocha je 2,21ha. Plochy pohrebiska je potrebné riešiť architektonickým projektom v rámci, ktorého sa stanovia aj zásady umiestňovania pomníkov, riešenie urnového hája a pietneho parku.

Verejno-prospešné stavby v oblasti verejných priestranstiev a dopravy:

UP-01 Verejno-prospešná stavba v PFČelku Tribečské podhorie (Nitrianska pahorkatina) v rámci miestnej dopravnej urbanistickej osi (Klátovská urbanistická os). Rezervovať, dotvoriť a chrániť súčasný koridor v šírke 18m pre trasu cesty v kategórii C7,5/60. Súčasťou plochy je sprievodná izolačná zeleň. Záujmová plocha je 5,94ha.

Vytvorenie verejného priestranstva typu návestie – PFČasť 101/A (UP-02). Verejno-prospešná stavba pre vytvorenie ústredného spoločensko-oddychového priestoru pre potreby obyvateľov obce s možnosťou univerzálneho využívania (napr. hody, májové oslavy, vianočné oslavy a pod.). V rámci plochy návestia je potrebné vyriešiť cestnú dopravu, most pre peších, statickú dopravu, spevnené plochy, vegetáciu. Celková plocha určená na úpravu je 5,34ha.

Vytvorenie verejného priestranstva typu návestie – PFČasť 101/B (UP-03). Verejno-prospešná stavba pre vytvorenie spoločensko-oddychového priestoru v južnej časti hlavného návestia, rozdeleného riekou Vyčoma. Ťažisko priestoru pozostáva z areálu chráneného parku s barokovým kaštieľom, pri ktorom je potrebné riešiť prístupovú komunikáciu, statickú dopravu a obslužné komunikácie. Za areálom kaštieľa je vyčlenená plocha pre navrhovanú výstavbu s okolitým parkom (múzeum archeologických vykopávok a nálezov...). V rámci plochy návestia je potrebné vyriešiť cestnú dopravu, vybudovanie cestného mosta, vybudovanie mostu pre peších, statickú dopravu, spevnené plochy, vegetáciu. Celková plocha určená na úpravu je 7,38ha.

Verejno-prospešné stavby pre vytvorenie (rozšírenie) verejného priestranstva typu návestie II úrovne.

V rámci plochy návestia je potrebné vyriešiť cestnú dopravu, mosty, statickú dopravu, spevnené plochy, vegetáciu. Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:

- **rozšírenie a dotvorenie návestia – PFČasť 201/A a PFČasť 201/B (UP-04).** Celková plocha určená na úpravu je 8,66ha.
- **vytvorenie návestia – PFČasť 301 (UP-05).** Celková plocha určená na úpravu je 7,47ha.
- **vytvorenie návestia – PFČasť 401 (UP-06).** Uličné priestranstvo pre pripájajúcu komunikáciu do navrhovaného územia nie je súčasťou VPS, poloha sa určí vo vyššom stupni územnoplánovacej dokumentácie – v podrobnej urbanisticko - architektonickej štúdii. Celková plocha určená na úpravu je 5,85ha.

Vytvorenie a dotvorenie verejného priestranstva – PFČasť 413 (UP-07). Verejno-prospešná stavba pre vytvorenie spoločensko-oddychového priestoru pri kostole v tesnej väzbe na areál cintorína. Navrhované priestranstvo prepája areál cintorína s navrhovanou lokalitou s múzeom a parkom. V rámci spevnených plôch je

potrebné vyriešiť cestnú dopravu, statickú dopravu, cyklistický chodník, vegetáciu a malú architektúru. Celková plocha určená na úpravu je 1,01ha.

Rozšírenie ulice - PFČasť 102, 103, 203, 204, 205, 208, 302, 310, 402 a 413 na Klátovskej miestnej urbanistickej osi (UP-08), plocha 3,7 ha a 311 a 315 na Turčianskej miestnej urbanistickej osi (UP-09), plocha 1,54ha. Verejno-prospešná stavba, ktorá umožňuje rozšírenie uličného priestranstva na min. šírku 16m, v PFČasti 311 a 315 na min. šírku 18m, s umiestnením komunikácie v kategórii B1, obojstranných chodníkov a cyklistických chodníkov. Z dôvodu rozšírenia priestranstva bude potrebné zmeniť v určitých polohách priebeh súčasných uličných čiar (zabratie záhrad v prospech verejného priestoru). Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie. Celková plocha určená na úpravu je 5,24ha.

Verejno-prospešné stavby, ktoré umožňujú rozšírenie uličného priestranstva na doporučovanú šírku 16m, minimálne však na šírku 12m (v PFČasti 304, 305, 306 kde je vyformovaná zástavba sa pripúšťa 10m), s umiestnením cestnej komunikácie v kategórii MO 6.5/30, obojstranných chodníkov a cyklistických chodníkov. Z dôvodu rozšírenia priestranstva bude potrebné zmeniť v určitých polohách priebeh súčasných uličných čiar (zabratie záhrad v prospech verejného priestoru). Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:

- PF časti 117, 118, 304, 305, 306, 309, 319, 411, 412, 501, 504, ktoré sú súčasťou Sádovskej miestnej urbanistickej osi (UP-10), plocha 3,58ha ;
- PF časti P3, 103 - 107, 112, 114, 116, 118 - 120, 202, 206, 207, 303, 403, 405, 409, 410, 310, 313, 413, 701, ktoré sú v periférnej časti obce súčasťou významných obecných koridorov (UP-11), plocha 6,87ha;

Verejno-prospešné stavby pre vytvorenie uličného priestranstva v návrhovom období rozširovania zastavaného územia s min. šírkou 12m s umiestnením komunikácie v kategórii MO 7.0/30, chodníkov pre peších a cyklistických chodníkov. Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:

- nová ulica v PFČasť 109 (UP12). Plocha 0,24ha;
- nová ulica v PFČasť 110 (UP13). Plocha 0,23ha;
- nová ulica v PFČasť 111 (UP14). Plocha 0,18ha;
- nová ulica v PFČasť 113 (UP15). Plocha 0,46ha;
- nová ulica v PFČasť 205 (UP16). Plocha 0,20ha;
- nová ulica v PFČasť 206 (UP17). Plocha 0,41ha;
- nová ulica v PFČasť 307 (UP18). Plocha 0,36ha;
- nová ulica v PFČasť 311 (UP19). Plocha 0,22ha;
- nová ulica v PFČasť 314 (UP20). Plocha 0,46ha;
- nová ulica v PFČasť 315 (UP21). Plocha 0,38ha;
- nová ulica v PFČasť 317 (UP22). Plocha 0,40ha;
- nová ulica v PFČasť 404 (UP23). Plocha 0,29ha;
- nová ulica v PFČasť 405 (UP24). Plocha 0,16ha;
- nová ulica v PFČasť 413 (UP25). Plocha 0,14ha;
- nová ulica v PFČasť 503 (UP26). Plocha 0,22ha;

Verejno-prospešná stavba pre vytvorenie uličného priestranstva v návrhovom období rozširovania zastavaného územia s min. šírkou 12m, s umiestnením komunikácie v kategórii MO 6.5/30, chodníka pre peších a cyklistov. Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie a riešenie statickej dopravy:

- nová ulica v PFČasť 601 (UP27). Plocha 0,35ha;

Verejno-prospešné stavby pre vytvorenie uličného priestranstva v návrhovom období rozširovania zastavaného územia s min. šírkou 12m s umiestnením komunikácie v kategórii D. Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:

- nová ulica v PFČasť 108(UP28). Plocha 0,24ha;
- nová ulica v PFČasť 308 (UP29). Plocha 0,48ha;
- nová ulica v PFČasť 312 (UP30). Plocha 0,40ha;

Verejno-prospešné stavby pre vytvorenie uličného priestranstva v návrhovom období rozširovania zastavaného územia s min. šírkou 8m s umiestnením obslužnej komunikácie kategórie C3, cyklistického chodníka a chodníka pre peších. Súčasťou stavby je umiestnenie sprievodnej a izolačnej zelene, rozvody verejného osvetlenia a prvky malej architektúry:

- nová ulica v PFČelku Tribečské podhorie (UP31), plocha 2,65ha, ktorá je súčasťou Sádovskej miestnej urbanistickej osi;

Verejno-prospešné stavby pre vytvorenie uličného priestranstva vo výhľadovom období rozširovania zastavaného územia s min. šírkou 12m s umiestnením komunikácie v kategórii MO 6.5/30, obojstranných chodníkov a cyklistických chodníkov. Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:

- nová ulica v PFČasť 121 (UP32). Plocha 0,35ha;
- nová ulica v PFČasť 122 (UP33). Plocha 0,42ha;
- nová ulica v PFČasť 123 (UP34). Plocha 0,35ha;
- nová ulica v PFČasť 316 (UP35). Plocha 0,92ha;

Verejno-prospešné stavby pre vytvorenie uličného priestranstva vo výhľadovom období rozširovania zastavaného územia s min. šírkou 12m s umiestnením komunikácie v kategórii D. Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:

- nová ulica v PFČasť 318 (UP36). Plocha 0,16ha;
- nová ulica v PFČasť 406 (UP37). Plocha 0,14ha;
- nová ulica v PFČasť 407 (UP38). Plocha 0,11ha;
- nová ulica v PFČasť 408 (UP39). Plocha 0,33ha;

Verejno-prospešné stavby v oblasti verejného technického vybavenia:

Rozšírenie elektrického vedenia. Verejnoprospešné stavby slúžiaca pre zásobovanie rozšírených časti zastavaného územia obce elektrickou energiou. Súčasťou stavby je prívodné VN vedenie.

- Nová trafostanica TS N1 (UT01). Dĺžka prívodného vedenia 15m;
- Nová trafostanica TSN2 (UT02). Dĺžka prívodného vedenia 106m;
- Nová trafostanica TSN3 (UT03). Dĺžka prívodného vedenia 10m;

Prekládka VN vedenia (UT04). Verejnoprospešná stavba slúžiaca na usporiadanie trasovania VN vedenia v zemi tak, aby vedenie netvorilo prekážku pre výstavbu v PFČasti 121, 122, 123, 315 a 316 (výhľadové obdobie). Dĺžka prekládky 850m.

Prekládka VTL vedenia (UT05). Verejnoprospešná stavba slúžiaca na usporiadanie trasovania vysokotlakého plynového vedenia v zemi tak, aby netvorilo prekážku pre výstavbu v PFČasti 313,314 a 316. Dĺžka prekládky 530m.

Vybudovanie diaľkovej tlakovej kanalizácie (UT06). Verejnoprospešná stavba slúžiaca na odvod splaškových vôd zo zastavaného územia obce Klátova nova Ves do diaľkového kanalizačného vedenia Bošany – Solčany - ČOV SEVER;

Vybudovanie verejného osvetlenia (UT07). Verejnoprospešná stavba slúžiaca pre osvetlenie Sádovskej rekreačnej komunikácie;

Verejno-prospešné stavby v oblasti protipovodňovej ochrany:

„Klátova Nová Ves – úprava Vyčomy“ (UT08). Verejnoprospešná stavba v oblasti protipovodňových opatrení na vodnom toku Vyčoma, investičná akcia z Podnikového rozvojového programu investícií na roky 2019-2024 Slovenského vodohospodárskeho podniku.

„Klátova Nová Ves – protipovodňová ochrana“ (UT09). Verejnoprospešná stavba v oblasti protipovodňových opatrení obce Klátova Nová Ves, investičná akcia z Podnikového rozvojového programu investícií na roky 2019-2024 Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Verejno-prospešné stavby v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a zelene:

„Pamiatkový výskum chráneného parku pri barokovom kaštieli“ (UT10). Verejnoprospešná stavba v oblasti pamiatkového výskumu a obnovy parku na p.č.KNV 239/1-4,6,8,240, ktorý je súčasťou NKP kaštieľ s parkom č.ÚZPF2279/1-2 a NKPč.ÚZPF177

„Archeologický výskum Šiance“ (UT11). Verejnoprospešná stavba v oblasti archeologického výskumu Hradiska Šiance č. v ÚZPF 178/0, ktorého celé územie je predmetom preskúmania.

„Archeologický výskum Kostrín“ (UT12). Verejnoprospešná stavba v oblasti archeologického výskumu pravekého Hradiska Kostrín, archeologickej lokality č. v ÚZPF:179/0 ktorého celé územie je predmetom preskúmania.

„Výskum a ochrana genofondovej lokality Cibajky“ (UT13). Verejnoprospešná stavba v oblasti dendrologického a tomografického výskumu a ochrana zelene na výskum a ochranu významnej genofondovej lokality viacerých druhov duba

Verejno-prospešné stavby v oblasti cestných a technických stavieb:

„**Rekonštrukcia mostu Krížna**“ (UT14). Verejnoprospešná stavba v oblasti cestnej dopravy, ktorá slúži k rozšíreniu súčasného mostu nad riekou Vyčoma do navrhovaného centra Krížna, v ktorom je situovaný areál ZŠ a MŠ a navrhovaný športový areál s novým futbalovým ihriskom/štadiónom.

18.10.2 STAVBY OBECNÉHO ZÁUJMU (SOZ)

Stavby obecného záujmu sú definované ako stavby významné z pohľadu záujmov obce ale nemožno ich považovať za stavby verejno-prospešné. Na tieto stavby nemožno uplatniť vyvlastnenie pozemkov podľa §108 až 116 stavebného zákona.

Stavby obecného záujmu v oblasti krajinej vegetácie:

Vegetácia Pri rieke Vyčoma v zastavanom území (PK01). Stavba obecného záujmu v PFCelku Tribečské podhorie (Nitrianska pahorkatina), v rámci regionálneho biokoridoru Vyčoma v PFČastiach P1, P2, P3 a P4. Navrhovaná lokalita tvorí prírodnú zeleň s kombinácie vzrastlej vegetácie najmä s pôvodnými druhmi stromov tvrdého lužného lesa a trvalých lúčnych porastov. Návrh rieši čiastočnú renaturácia toku (rozšírenie pozemku vodného toku, odstránenie spevnenia brehov, doplnenie brehových porastov) na miestach, kde je to možné z hľadiska protipovodňovej ochrany obce a vlastníckych vzťahov. Návrh rieši doplnenie porastov popri potoku a „stavebnú uzávera“ v kontakte s vodným tokom vo vzdialenosti 15-20m od brehov. Záujmová lokalita má veľkosť 6,393ha.

RBK1 Potok Vyčoma a jeho kontaktná zóna (PK02)

Nad Janovou Vsou má charakter prirodzeného horského potoka so zachovanými brehovými porastmi premiešanými s lesnými drevinami. Po pravej strane potoka navrhujeme zriadiť nárazníkový zatravněný pás v šírke min. 10m, aby boli minimalizované nepriaznivé vplyvy poľnohospodárskej výroby na okolitých pozemkoch. Pod Klátovou Novou Vsou vytvára potok významný biotop v rámci okolitej poľnohospodárskej krajiny v priemernej šírke 10-15m. V tomto úseku je potrebné zriadiť pozdĺž potoka nárazníkový pás formou zatravněnia v šírke cca 20m po oboch brehoch tak, aby priemerná šírka biokoridoru dosiahla min. 50m. Účelom je vytvorenie pufrovacej zóny, ktorá by zmierňovala nepriaznivé vplyvy poľnohospodárskej výroby na ekosystém potoka.

MBC1 Sádok (PK03)

Lokalita Sádok s mozaikou drevinných porastov, lúk a ovocných sadov na svahoch izolovaného vršku Chríb s historickým kostolom, krajinársky a historicky veľmi hodnotná (areál kostolíka je národnou kultúrnou pamiatkou, lokalita Chríb je archeologickým náleziskom). Z hľadiska ochrany a zvýšenia kvality biocentra odporúčame výhľadovú zmenu druhového zloženia lesného porastu (pôvodnými drevinami sú najmä duby) a pravidelné kosenie lúčnych častí biocentra.

MBC2 Rybníky pri Janovej Vsi (PK04)

Lokalita historických rybníkov a lúk na nive Hradského potoka za kaštieľom v Janovej Vsi, pôvodne súčasť krajinársky komponovaného parku (dva väčšie a dva malé rybníky). Z hľadiska manažmentu biocentra je potrebné posilniť prirodzený charakter Hradského potoka, zachovať extenzívny charakter využívania rybníkov (s posilnením brehových porastov v niektorých častiach) a extenzívne kosiť resp. pást' lúčne porasty.

MBC3 Cibajky (PK05)

Genofondová lokalita viacerých druhov duba Cibajky, s výskytom viac ako 100ks starých mohutných solitérov stromov na pasienkoch južne od salaša Cibajky, na ľavom brehu Hradského potoka (k.ú.Janova Ves - p.č.650/2, 651/1)

MBC-N1 Plošný porast drevín Briezky (PK06)

V plošnom poraste drevín na svahu nad obcou v lokalite bývalého hliniska je potrebné zrealizovať zmenu druhového zloženia drevín – postupná náhrada agátu za domáce druhy drevín, najmä duby (d. letný, d. cerový, d. mnohoplodý). Výhľadový stav – teplomilné dubiny. Navrhujeme aj prepojenie porastu s ostatnými prvkami ÚSES novými líniovými prvkami (MBK-N4, 6,7).

MBC-N2 Plošný porast drevín Nad majerom (PK07)

Na plošnom poraste drevín nad areálom poľnohospodárskeho podniku v rámci pozemkov ornej pôdy je vzhľadom k jeho menšej výmere vhodné zriadenie nárazníkového pásu (nevyužívané TTP s postupným náletom krovín) po obvode porastu v šírke min. 10 m a jeho prepojenie na krajinu založením nového líniového porastu (MBK-N7).

MBK1 Údolný porast v lokalite Havieta (PK08)

Široký porast v plytkom údolí medzi úpäťm pohoria a nivou Vyčomy východne od osady Sádok je potrebné posilniť v jeho spodnej časti a zabezpečiť prepojenie na biokoridor RBK1, a to výsadbou nového biokoridoru MBK-N2.

MBK2 Hradský potok nad obcou (PK09)

V brehovom poraste Hradského potoka pod novo vybudovaným poldrom nad obcou Janova Ves je vhodné postupné odstránenie smreka a jeho náhrada za lužné dreviny.

MBK-N1 Od Kalvárie (PK10)

Navrhovaný biokoridor v údolí na hranici k.ú. Klátova N. Ves a Krnča, prepájajúci lesný masív pohoria s biokoridorom potoka Vyčoma. V hornej časti navrhovaného biokoridoru je vhodné rozšírenie porastu medze

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

(12-15m), pozdĺž celého biokoridoru navrhujeme doplniť prirodzené druhy stromov. Výhľadový stav – dubohrabiny v svahovej polohe, biotopy tvrdého lužného lesa v údolí.

MBK-N2 Navrhovaný líniový porast Od Haviety (PK11)

Navrhované predĺženie existujúceho biokoridoru MBK1 popri ceste do Sádku biotopmi tvrdého lužného lesa v údolí. Navrhovaná šírka biokoridoru je 10-15m.

MBK-N3 Líniový porast Pod Ústranicou - (PK12)

Navrhovaný biokoridor na rozhraní pozemkov – prepojenie lesného masívu pohoria s biokoridorom potoka Vyčoma. Navrhujeme rozšírenie a predĺženie porastu až k potoku. Výhľadový stav – biotopy dubín až dubohrabín. Navrhovaná šírka biokoridoru je 10-15 m.

MBK-N4 Navrhovaný líniový porast popri štátnej ceste - (PK13)

Navrhujeme založenie porastu nad cestou v šírke 10-15m, výhľadový stav – biotopy teplomilných dubín.

MBK-N5 Líniový porast Briezky – Viničky (PK14)

Navrhujeme doplnenie porastu na redších úsekoch na šírku 10-15 m, výhľadový stav – biotopy teplomilných dubín.

MBK-N6 Líniový porast Priečne (PK15)

Navrhujeme doplnenie porastu na šírku 10-15 m a postupnú zmenu drevinového zloženia (výhľadový stav – biotopy teplomilných dubín).

MBK-N7 Navrh. líniový porast Zábrenie–Joštová–Nad studňou (PK16)

Navrhujeme založenie porastu drevín v šírke 10-15m, výhľadový stav – biotopy teplomilných dubín.

MBK-N8 Navrhovaný líniový porast Turčiansky potok- (PK17)

Navrhujeme založenie porastu popri kanáli v šírke 10-15m, výhľadový stav – biotopy tvrdého lužného lesa.

MBK-N9 Chotenovský potok (PK18)

Navrhujeme doplnenie porastu popri vodnom toku na šírku 10-15m, výhľadový stav – biotopy tvrdého lužného lesa.

Existujúce plošné interakčné prvky IPP1-3 (PK19) a navrhované IPP N1-2 (PK20) :

Výhľadový stav – najmä biotopy teplomilných dubových lesov až dubohrabín, v prípade IPP1-2 ide o ekotonové spoločenstvá so striedaním trávnych porastov a krajinej vegetácie (lesíky s prevahou dubín až dubohrabín).

Existujúce líniové interakčné prvky IPL1-4 (PK21) a navrhované IPL N1-N9 (PK22) :

Patria sem 4 existujúce a 9 navrhovaných líniových prvkov s lokálnou ekostabilizačnou funkciou. Ide o tri základné typy biotopov - medze v poľnohospodárskej krajine, aleje popri cestách a údolné porasty (napr. porasty popri kanáloch).

Stavby obecného záujmu v oblasti zástavby:

Obecný dom (SZ01). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 101/A. V návrhu sa uvažuje s novou dominantou obce (obecná veža) s prídruženými funkciami (napr. vyhliadková veža, informačné stredisko, múzeum a pod.). Tvorí spolu s novým kostolom súčasť zástavby riečného ostrova. Umiestnenie musí preveriť samostatná urbanistická štúdia, ktorá preverí polohu z vonkajších pohľadov na obce ako aj z vnútornej urbanistickej štruktúry, preto vo výkresovej časti je jej lokalizácia orientačná.

Archeologické múzeum (SZ02). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 101/B. V návrhu sa uvažuje s objektom slúžiacim na prezentáciu archeologických artefaktov z archeologických lokalít nachádzajúcich sa na území obce a z dochovaných historických artefaktov. Umiestnenie musí preveriť samostatná urbanistická štúdia, ktorá preverí polohu z vonkajších pohľadov na obce ako aj z vnútornej urbanistickej štruktúry, preto vo výkresovej časti je jej lokalizácia orientačná.

Mlyn u vodníka (SZ03). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 101/A. V návrhu sa uvažuje s objektom služieb v oblasti gastronómie. Bodový objekt umiestnený v západnom cípe obecného parku na riečnom ostrove. Uvažujeme v návrhu o umiestnení terasy na brehu vodného toku Vyčoma. Umiestnenie musí preveriť samostatná urbanistická štúdia, ktorá preverí polohu z vonkajších pohľadov na obce ako aj z vnútornej urbanistickej štruktúry, preto vo výkresovej časti je jej lokalizácia orientačná.

Obchodné centrum západ (SZ04). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 301. V návrhu sa uvažuje s objektom funkčne zameraným do oblasti obchodu, služieb a gastronómie. Navrhujeme líniový, soliterný objekt umiestnený v centre Západná Klátová. Priestorové využitie je stanovené v regulatívoch danej PF Časti. Architektonické prevedenie musí preveriť samostatná urbanisticko-architektonická štúdia.

Staré ihrisko (SZ05). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 313. V návrhu sa uvažuje s objektom služieb zameraným na športovú rekreáciu s príslušným zázemím. Bodový objekt umiestnený v novom obecného parku na ploche súčasného futbalového ihriska. V návrhu uvažujeme aj s umiestnením detkeho ihriska a malých športových herných plôch (minigolf, petang, kolky....). Umiestnenie

a obsahovú náplň musí preveriť samostatná urbanistická štúdiá, ktorá preverí polohu z vonkajších pohľadov na obce ako aj z vnútornej urbanistickej štruktúry, preto vo výkresovej časti je jej lokalizácia orientačná.

Informačné centrum Janova (SZ06). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 201/A. V návrhu sa uvažuje s objektom informačného centra spojeného s prevádzkou so zameraním v oblasti obchodu, služieb a gastronómie. Jedná sa o solitérny, pohľadovo exponovaný objekt, umiestnený v rázcestí na severnom konci námestia centra Janova Ves. Priestorové využitie je stanovené v regulatívoch danej PF Časti. Architektonické prevedenie musí preveriť samostatná urbanisticko-architektonická štúdiá.

Starý mlyn Janova (SZ07). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 201/A. V návrhu sa uvažuje s objektom služieb v oblasti gastronómie. Jedná sa o solitérny, pohľadovo exponovaný objekt, umiestnený v rázcestí na južnom konci námestia centra Janova Ves. Priestorové využitie je stanovené v regulatívoch danej PF Časti. Architektonické prevedenie musí preveriť samostatná urbanisticko-architektonická štúdiá.

Futbalový štadión (SZ08). Stavba obecného záujmu – vybudovanie nového areálu výhradne pre potreby futbalového štadióna, v rámci areálu príslušiace stavebné objekty (sociálne zázemie, tribúna a pod.) a nevyhnutná infraštruktúra vrátane riešenia parkovania. V rámci tejto stavby obecného záujmu navrhujeme integrovať aj budovy občianskej vybavenosti zameranej na športovo-rekreačné aktivity.

Vápenka Cibajky (SZ09). Jedná sa o stavbu obecného významu – objekt sa nachádza v PFCelku Tribeč južne od obce Klátová Nová Ves a tvorí navrhovanú PFČasť 703, zahrňujúca plochy občianskej vybavenosti vrátane verejných priestranstiev s funkciou účelový dopravný prístup. Objekt – technickú pamiatku, navrhujeme chrániť a areál dotvoriť s príslušným zázemím, vrátane riešenie statickej dopravy a infraštruktúry. Pripúšťa sa vybudovanie novej stavby Veľkosť lokality je 0,839ha a je súčasťou návrhu na rozšírenie hranice zastavaného územia obce. Architektonické prevedenie musí preveriť samostatná urbanisticko-architektonická štúdiá.

Stavby obecného záujmu v oblasti sídelnej vegetácie:

Park – Západná Klátová (UV01) Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti P4. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku situovaného v polohe medzi zástavbou bývania a vodným tokom Vyčoma, ktorý bude predovšetkým pre potreby každodennej rekreácie miestnych obyvateľov. Pri výsadbe použiť druhovú skladbu vhodnú do daného klimatického pásma. Sekundárna funkcia plochy parku je zádržná plocha pre spodné vody – plocha parku musí zostať na nižšej úrovni ako okolitá navrhovaná výstavba. Záujmová plocha je 0,109ha.

Park Pri kostole Panny Márie (UV02). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 411. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parčíku, ktorý bude predovšetkým pre potreby každodennej rekreácie miestnych obyvateľov vo väzbe na promenádu prepájajúcej areál cintorína s centrom Klátová v južnej časti starého kameňolomu. Pri výsadbe použiť druhovú skladbu vhodnú do daného klimatického pásma. Záujmová plocha je 0,089ha.

Park Staré ihrisko (UV03). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 313. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku na ploche súčasného futbalového ihriska, ktorý bude predovšetkým pre potreby každodennej športovej rekreácie miestnych obyvateľov. Pri výsadbe použiť druhovú skladbu vhodnú do daného klimatického pásma. Záujmová plocha je 0,789ha.

Park pri cintoríne Janova (UV04). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 205. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku, ktorý bude predovšetkým pre potreby každodennej rekreácie miestnych obyvateľov. Pri výsadbe použiť druhovú skladbu vhodnú do daného klimatického pásma. Sekundárna funkcia plochy parku je izolačná – plocha parku musí zostať na nižšej úrovni ako okolitá navrhovaná výstavba. Záujmová plocha je 0,349ha.

Park Centrum Janova Ves (UV05). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 201/A. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku situovaného v centre Návestia, ktorý bude predovšetkým pre potreby každodennej rekreácie miestnych obyvateľov. Záujmová plocha je 0,126ha.

Park Pri mlyne (UV06). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 101/A. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku na ploche jestvujúcej parkovej zelen situovanej na riečnom ostrove. V parku je situovaný solitérny bodový objekt s občianskou vybavnosť s orientačne stanovenou polohou. Záujmová plocha je 0,355ha.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

Park pri Barokovom kaštieli (UV07). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 101/B. Predmetom je pamiatková ochrana a údržba pamiatkovo chráneného anglického obecného parku pri barokovom kaštieli. Záujmová plocha je 0,333ha. V parku v polohe na riečnom ostrove navrhujeme výstavbu bodového solitérneho objektu – dominanty obce.

Park pri secesnom Nessnerovom kaštieli (UV08). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 201/B. Predmetom je pamiatková ochrana a údržba pamiatkovo chráneného anglického obecného parku pri secesnom kaštieli v Janovej vsi. Záujmová plocha je 2,620ha.

Park pri navrhovanom archeologickom múzeu (UV09). Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 101/B. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku situovaného v centre Návestia, ktorý bude predovšetkým pre potreby každodennej rekreácie miestnych obyvateľov. Záujmová plocha je 3,14ha.

Stavba obecného záujmu v oblasti vodstva:

- obnoviť, prehĺbiť, rozšíriť a spriechodniť pôvodné koryto Vyčomy v miestnom parku pred kaštieľom v PFČasti 101/A a vytvoriť riečny ostrov pre obecný park so solitérnou zástavbou;
- v sútoku jestvujúceho ramena a nového (spriechodneného) ramena vodného toku Vyčoma vytvoriť zväčšnú vodnú plochu;
- súčasne koryto vodného toku Vyčoma v PFČasti 101/A v mieste dotyku severného brehu s komunikáciou CIII/B3 riešiť ako otvorený kanál (navrhované opatrenie pre rozšírenia verejného priestranstva v tejto PFČasti).

–

18.11 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schému záväzných častí a verejno-prospešných stavieb obsahuje výkresová príloha:

- Komplexný návrh v mierke 1:5000 zachytávajúci súčasné a navrhované zastavané územie obce Klátova Nová Ves

18.12 VYSVETLENIE A DEFINOVANIE POJMOV POUŽÍVANÝCH V ZÁVÄZNEJ ČASTI - METODICKÁ PRÍLOHA

Ozelenenie (koeficient zelene) je percentuálny podiel plôch vegetácie na rastlom teréne a vymedzeného PFBloku resp. PFParcely.

Parcelná čiara stanovuje rozhranie medzi dvomi samostatnými (prevádzkovo autonómny) PFParcelami. Prevádzkové previazanie takýchto dvoch PFParciel sa vylučuje. Špecificky druh parcelnej čiary, ktorý stanovuje rozhranie PFParcely určenej pre zástavbu a PFParcely určenej ako verejné priestranstvo je uličná čiara.

Podlažnosť je definovaná ako suma všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie alebo ustúpeného podlažia (podkrovné priestory alebo ustúpené podlažie sa nepovažujú za nadzemné podlažie).

Podlažnosť súčasne určuje max. výšku atiky, rímsy alebo iného obdobného prvku hlavného objektu (bez ustúpeného podlažia alebo strechy), ktorá sa vypočíta ako suma povolených podlaží x 3,6m. Výška sa počíta od podlahy najnižšieho nadzemného podlažia.

Šikmá strecha objektu nesmie prevyšovať úroveň 7,2m rímsy hlavného objektu.

Za ustúpené podlažie sa považuje iba jedno najvyššie podlažie, ktorého podlažná plocha dosahuje max. 75% podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia a výška jeho atiky neprevyšuje 5,4m od podlahy tohto podlažia.

Priestorovo-funkčný blok (PFBlok) PFBlok predstavuje základnú definovanú jednotku PFČasti v rámci územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce. PFBlok je zložený z jednotlivých autonómnych PFParciel, ktoré majú identickú charakteristiku. PFBlok podľa prevahy, významu a pôsobenia jednotlivých fenoménov môže byť:

- zástavba,
- verejné priestranstvo;
- vegetácia (krajinná alebo sídelná);
- vodstvo

Každý PFBlok podľa jednotlivých typov má definovanú priestorovú a funkčnú charakteristiku (viď. samostatné definície jednotlivých typov).

Rozhranie medzi PFBlokom typu zástavba a PFBlokom verejné priestranstvo je uličná čiara.

Priestorovo-funkčný celok (PFCelok) PFCelky predstavujú skladobnú časť územno-technickej jednotky (UTJ), t.j. katastrálneho územia, tvorenej priestorovou a funkčnou spolupatričnosťou PFČastí, z ktorých sú zložené. V zásade každý PFCelok je prirodzene definované územie (okruhom svojho pôsobenia), má svoju ohniskovú,

jadrovú časť - centrum (zdroj tohto pôsobenia), a na ostatné PFCelky je napojená prostredníctvom osí (tok pôsobenia voči nadradenému jadrú alebo naopak). PFCelok podľa prevahy, významu a pôsobenia jednotlivých fenoménov môže byť:

- prírodný miestny, regionálny, nadregionálny PFCelok (pôsobenie a význam najmä prírodných fenoménov nepresahuje územie celku, regiónu, širšieho regiónu)
- urbanistický miestny, regionálny, nadregionálny PFCelok (pôsobenie a význam najmä urbanistických fenoménov nepresahuje územie celku, regiónu, širšieho regiónu)

Priestorovo-funkčná časť (PFČasť) Priestorovo-funkčná časť predstavuje základnú skladobnú časť PFCelku. PFČasť tvorí územne samostatnú časť, ktorá má spoločné znaky (napr. verejné priestranstvo a príslušná zástavba, t.j. jedna ulica aj so zástavbou a pod.). Tvorí základný stupeň charakteristiky (informácie) o území jednotne za celú PFČasť, vyjadruje najmä významové postavenie v rámci PFCelku. PFČasť je tvorená jednotlivými PFBlokmi, resp. PFParcelami a podľa prevahy, významu a pôsobenia jednotlivých fenoménov môže byť:

- periférna PFČasť (prírodná – miestna, regionálna, nadregionálna; urbanistická – miestna, regionálna, nadregionálna)
- jadrová PFČasť (biocentrum – miestne, regionálne, nadregionálne; urbanistické centrum – miestne, regionálne, nadregionálne)
- vzťahová PFČasť (biokoridor – miestny, regionálny, nadregionálny; urbanistická os – miestny, regionálny, nadregionálny)

Priestorovo-funkčná parcela (PFParcela) Priestorovo-funkčná parcela predstavuje základnú – najmenšiu definovanú jednotku PFČasti v rámci územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny. Základný rozdiel medzi PFBlokom a PFParcelou je že PFParcela definuje jeden ucelený a autonómny priestor – územie (majetko-právne alebo užívateľské rozhranie). PFParcela podľa prevahy, významu a pôsobenia jednotlivých fenoménov môže byť:

- zástavba,
- verejné priestranstvo;
- vegetácia (krajinná alebo sídelná);
- vodstvo

Každá PFParcela podľa jednotlivých typov má definovanú priestorovú a funkčnú charakteristiku (viď. samostatné definície jednotlivých typov).

Rozhranie medzi PFParcelou typu zástavba a PFParcelou verejné priestranstvo je uličná čiara. Rozhranie medzi dvomi PFParcelami typu zástavba je parcelná čiara.

Uličná čiara je špecificky druh parcelnej čiary, ktorý stanovuje rozhranie PFBloku resp. PFParcely určenej pre zástavbu a PFBloku resp. PFParcely určenej ako verejné priestranstvo. Uličná čiara súčasne stanovuje líniu, kde je možné vytvoriť prístup na pozemok. Vytvorenie prístupu na pozemok v inej polohe je neprípustné. V niektorých prípadoch je uličná čiara a stavebná čiara totožná – zástavba uličná kompaktná prisadená.

Vegetácia je typ PFBloku resp. PFParcely, v rámci ktorého dominuje verejné priestranstvo alebo je tu navrhované.

Vegetácia – priestorová charakteristika:

- **vegetácia vysoká drevinná;** plochy trvalej vegetácie s prevahou stromovej (vzrastlej) vegetácie;
- **vegetácia stredne vysoká drevinná;** plochy trvalej vegetácie prevažne s krovinnou vegetáciou alebo so slabším zastúpením stromovej vegetácie;
- **vegetácia bylinná;** plochy trvalej vegetácie prevažne s bylinnou vegetáciou (trvalé trávne porasty – lúky, pasienky a bylinné úhory);
- **vegetácia bylinná dočasná;** plochy dočasnej vegetácie prevažne s bylinnou vegetáciou (plochy poľnohospodárskych kultúr na ornej pôde);

Vegetácia – funkčná charakteristika:

vegetácia ekostabilizujúca; vegetácia s významnou ekologickou funkciou bez hospodárskeho využívania alebo len s obmedzeným hospodárskym využívaním a s možným malým podielom rekreačným využívaním bez budovania objektov a pod. – napr. lesná vegetácia, mimolesná vegetácia, mokrade, poľnohospodársky nevyužívané trávne porasty, hospodársky les, sprievodná vegetácia vodných tokov v extraviláne a pod);

vegetácia ekostabilizujúca doplnkovo s rekreačnou funkciou; vegetácia s významnou ekologickou funkciou využívaná aj pre potreby rekreácie s obmedzeným budovaním objektov a prvkov slúžiacich pre rekreačné účely (ihrisko, detské ihrisko, cyklistické a pešie spevnené chodníky a pod.) – napr. lesopark, arborétum, golfový areál a pod.);

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

vegetácia s environmentálnou funkciou; vegetácia s prevahou funkcií tlmenia pôsobenia nepriaznivých vplyvov socio-ekonomických aktivít človeka (výroba, doprava a pod.) – napr. plochy zelene v rámci technických objektov, sprievodná zeleň ulíc a ciest a pod.;

vegetácia s vybavenostnou a/alebo rekreačnou funkciou; plochy vegetácie priamo tvoriace funkciu občianskej vybavenosti a/alebo funkcie rekreácie, ktoré súčasne môžu mať významný ekostabilizujúci alebo environmentálny aspekt. Tento druh vegetácie musí vykazovať určitý kvalitatívny ako aj estetický sadovnícky zámer – napr. vegetácia ako športová plocha, park, ucelené plochy verejnej zelene na námestiach a pod.;

vegetácia s obytnou funkciou; plochy vegetácie tvoriace „rozšírenie“ obytných funkcií do exteriéru: vegetácia pri objektoch bývania s úpravou pre pobyt v exteriéri – napr. obytná záhrada a pod.;

vegetácia produkčná extenzívna; vegetácia využívaná pre poľnohospodársku produkciu extenzívnym spôsobom zvyčajne s významnejšou ekostabilizačnou a/alebo environmentálnou funkciou – napr. vegetácia záhrad pri rodinných domoch, záhradkárske osady, ovocné sady, vinohrady, poľnohospodársky využívané trávnaté porasty;

vegetácia produkčná intenzívna; vegetácia využívaná pre poľnohospodársku produkciu intenzívnym spôsobom – napr. plochy vegetácie poľnohospodárskych kultúr na ornej pôde;

bez funkcie, resp. neurčená funkcia – ruderálne plochy a plochy s prevažne negatívnym pôsobením na životné prostredie.

Verejné priestranstvo je typ PFBloku resp. PFParcely, v rámci ktorého dominuje verejné priestranstvo alebo je tu navrhované.

Verejné priestranstvá – priestorová charakteristika:

námestie voľne prístupné priestranstvo plošne rozsiahlejšie pevne vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádza najmä univerzálna spevnená plocha a môžu sa nachádzať aj cestná, cyklistická a pešia komunikácia, rôzne iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry a nespevnené plochy drevinnej a/alebo bylinnej vegetácie. V rámci priestranstva môže byť stanovený minimálny podiel ozelenenia;

návestie identický termín ako námestie, používa sa však v obciach, ktoré nemajú štatút mesta;

ulica voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádzajú zvyčajne cestná, cyklistická a pešia komunikácia. Ak to umožňujú priestorové podmienky môžu sa tu nachádzať aj rôzne iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry a nespevnené plochy drevinnej a/alebo bylinnej vegetácie. V rámci priestranstva môže byť stanovený minimálny podiel ozelenenia;

cesta priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádzajú zvyčajne cestná komunikácia alebo železničná trať a pod.. Ak to umožňujú priestorové podmienky alebo funkčné využívanie môžu sa tu nachádzať aj rôzne iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry a nespevnené plochy drevinnej a/alebo bylinnej vegetácie. V rámci priestranstva môže byť stanovený minimálny podiel ozelenenia

Verejné priestranstvá – funkčná charakteristika:

priestranstvo spoločenské funkcie plochy určené predovšetkým pre univerzálne využívanie spoločenského charakteru (zhromaždenia, trhy a pod.) so zachovaním pešieho prístupu a s osobitne regulovaným dopravným prístupom.;

priestranstvo prístup k zástavbe plochy určené výlučne pre dopravný a peší prístup k zástavbe. Takéto priestranstvá je možné využívať aj pre niektoré iné funkcie najmä funkcie vegetácia s rekreačnou a/alebo environmentálnou funkciou, plochy rekreačnej zástavby určenej pre šport (ihriská integrované na plochách prístupových komunikácií) a pod. pri zachovaní hlavnej funkcie.

priestranstvo prístup k zástavbe a dopravný vnútrošidelný tranzit plochy určené pre dopravný a peší prístup k zástavbe a súčasne pre dopravný tranzit, ktorý sa musí podriaďovať funkciám prístupu. V mestách sa jedná sa o hlavné vnútrošidelné komunikácie (mestské triedy) alebo iné prepájajúce komunikácie rôznych častí sídla, v obciach sa jedná o hlavné obecné komunikácie a komunikácie slúžiace pre prístup do extravilánu;

priestranstvo dopravný tranzit a prístup k zástavbe plochy určené pre dopravný tranzit a súčasne pre dopravný a peší prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam, pričom sa uprednostňujú potreby dopravného tranzitu. Jedná sa o cesty I. triedy a vybrané úseky ciest II. a III. triedy v prieťahu intravilánom;

priestranstvo dopravný tranzit plochy určené pre dopravný tranzit s vylúčením pešieho alebo cyklistického pohybu. Jedná sa o diaľničnú cestu, rýchlostnú cestu, železničnú trať a pod.

priestranstvo účelový prístup plochy určené pre dopravný a peší prístup k účelovému cieľu (poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, účelové stavby a pod.).

Zastavanosť (koeficient zastavanosti) je percentuálny podiel zastavanej plochy objektu alebo objektov a vymedzeného PFBloku resp. PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií objektu (objektov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy;

Zástavba je typ PFBloku resp. PFParcely, v rámci ktorého dominuje stavba (stavby) alebo sú tu navrhované.

Zástavba – priestorová charakteristika:

urbanistická dominantá; špecifická stavba s výrazným priestorovým pôsobením. Umiestnenie v rámci PFParcely, výška (podlažnosť) objektu a jeho funkcia musí byť predmetom osobitnej architektonicko-urbanistickej štúdie s preverením do zákresov siluety sídla. Takáto štúdia musí byť vypracovaná v min. dvoch alternatívach, odporúča sa vypísať pre realizáciu takéhoto objektu architektonickú súťaž;

zástavba uličná kompaktná; stavba, výnimočne skupina stavieb tvoriaca však jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvorí alebo inej príslušiackej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej PFParcele v polohe uličnej (prisadená zástavba) alebo stavebnej čiary (odsadená zástavba) po jej celej dĺžke, pričom v prípade odsadenej zástavby tvorí uličnú čiaru oplotenie alebo iné vymedzenie uličnej čiary prvkom drobnej architektúry alebo vegetácie. Na vymedzenej PFParcele je stanovená maximálna alebo aj minimálna podlažnosť zástavby, zastavanosť a minimálne ozelenenie.

Každá samostatne prevádzkovateľná stavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace stavby (ak existujú) a môže byť bez odstupe na hranici pozemku v prípade, že na fasáde nie sú umiestnené žiadne okná alebo iné prvky, ktoré by bránili umiestneniu stavby na susediacom pozemku. Ak sa jedná o hraničnú polohu v dotyku s iným navrhovaným druhom zástavby v tejto polohe sa uplatňujú podmienky umiestnenia stavby podľa typu tejto susediacej zástavby.

zástavba uličná voľná; stavba, výnimočne skupina stavieb tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvorí alebo inej príslušiackej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej PFParcele v polohe uličnej (prisadená zástavba) alebo stavebnej čiary (odsadená zástavba so stanoveným odsadením v m) len na jej časti, pričom v prípade prisadenej zástavby časť nezastavanej uličnej čiary a v prípade odsadenej zástavby tvorí uličnú čiaru oplotenie alebo iné vymedzenie uličnej čiary prvkom drobnej architektúry alebo vegetácie. Na vymedzenej PFParcele je stanovená maximálna alebo aj minimálna podlažnosť zástavby, maximálna zastavanosť a minimálne ozelenenie.

Každá samostatne prevádzkovateľná stavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace stavby (ak existujú) a vždy musí spĺňať nasledovné odstupy:

- min. 2m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná len miestností príslušenstva,
- min. 5m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná aj hlavných miestností.

zástavba areálová; skupina stavieb alebo stavba tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvorí alebo inej príslušiackej plochy v priestorovej forme areálovej zástavby voľnej realizovaných v rámci rozsiahlejšej PFParcely. Na vymedzenej PFParcele je stanovená maximálna alebo aj minimálna podlažnosť zástavby, maximálna zastavanosť a minimálne ozelenenie.

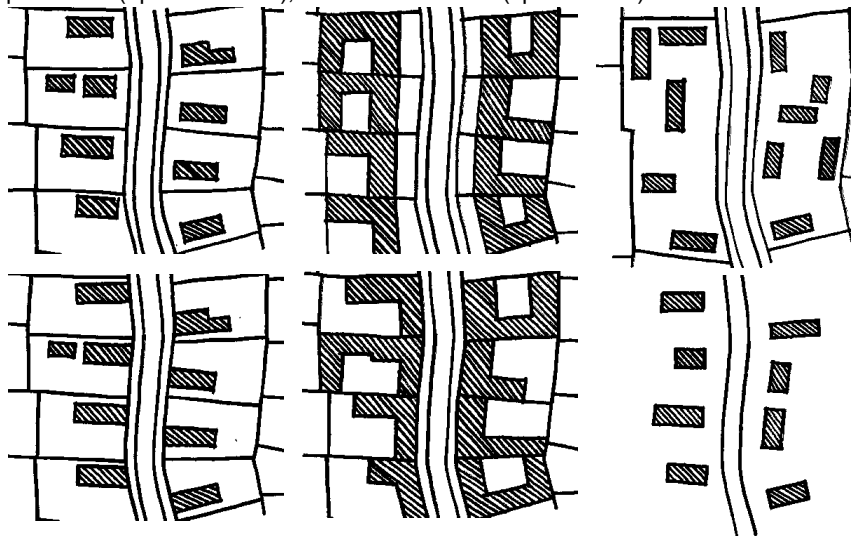
Jednotlivé stavby umiestnené na ploche môžu tvoriť samostatné prevádzkové celky napojené na areálové priestranstvo. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace mimoareálové stavby (ak existujú) a vždy musí spĺňať nasledovné odstupy:

- min. 2m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná len miestností príslušenstva,
- min. 5m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná aj hlavných miestností.

zástavba malou architektúrou: táto zástavba predstavuje špecifické plochy, kde sa dominantne umiestňujú prvky malej architektúry, v súčasnosti jedinú formu takejto zástavby predstavujú cintoríny;

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

obr.24: Základné priestorové formy zástavby. Uličná zástavba voľná odsadená (vľavo hore), uličná zástavba voľná prisadená (vľavo dole), uličná zástavba kompaktná odsadená (uprostred hore), uličná zástavba kompaktná prisadená (uprostred dole), areálová zástavba (vpravo hore) a solitérna zástavba (vpravo dole).



Zástavba – funkčná charakteristika:

zástavba bývania skupina stavieb, prípadne stavba vrátane nádvoria a iné funkčné plochy slúžiacu pre trvalé bývanie na vymedzenom PFBloku resp. PFParcele.

V rámci jednej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou bývanie, najmä funkcia odstavnej statickej dopravy slúžiacej pre stavbu vypočítanej v zmysle príslušnej STN. Parkovacie státi slúžiace pre návštevy v počte max. do 2 státí môžu byť započítané aj na verejných priestranstvách.

Vylučuje sa umiestnenie funkcie verejného dopravného a technického vybavenia a akýchkoľvek funkcií (aj doplnkových) nesúvisiacich alebo neslúžiacich pre potreby bývania.

Patria sem funkcie: bývanie v rodinných domoch; bývanie v bytových domoch

zástavba vybavenostná skupina stavieb, prípadne stavba vrátane nádvoria a iné funkčné plochy slúžiace pre sociálnu infraštruktúru na vymedzenom PFBloku resp. PFParcele.

V rámci jednej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou vybavenosti, najmä funkcia odstavnej statickej dopravy slúžiacej pre stavbu vypočítanej v zmysle príslušnej STN.

Vylučuje sa umiestnenie funkcie verejného dopravného a technického vybavenia a akýchkoľvek funkcií (aj doplnkových) nesúvisiacich alebo neslúžiacich pre potreby vybavenosti.

Rozlišuje sa pri tom vybavenosť:

vybavenostná zástavba základná zabezpečujúca nevyhnutné základné ľudské potreby, určená pre obsluhu územia v pešej dostupnosti zvyčajne do 400m resp. podľa miestnych podmienok. Zaradenie funkcie medzi základnú vybavenosť je podľa miestnych zvyklostí a podmienok, určuje ho miestna samospráva.

vybavenostná zástavba vyššia zabezpečujúca ľudské potreby, určená pre obsluhu bližšieho aj širšieho okolia v dostupnosti individuálnou alebo hromadnou dopravou zvyčajne do 30km (okresu).

vybavenostná zástavba špecifická zabezpečujúca menej štandardné a neštandardné ľudské potreby bez potreby špecifikovania pôsobnosti a dostupnosti.

Umiestnenie konkrétneho druhu vybavenostnej zástavby musí naplniť aj doplňujúcu podmienku pre jej umiestnenie, ktorá je stanovená pre každý typologický druh (viď. zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti).

zástavba výrobná skupina stavieb, prípadne stavba vrátane nádvoria a iné funkčné plochy slúžiace pre priemysel a/alebo ťažobný priemysel a/alebo poľnohospodársku výrobu a/alebo skladovanie na vymedzenom PFBloku resp. PFParcele.

V rámci jednej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou výroby, najmä funkcia odstavnej statickej dopravy slúžiacej pre stavbu vypočítanej v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2.

Vylučuje sa umiestnenie funkcie verejného dopravného a technického vybavenia.

Rozlišuje sa pri tom výroba:

- **zástavba výrobná extenzívna** extenzívna výroba s priemernými a malými plošnými a energetickými a dopravnými nárokmi s ochranným pásmom nepresahujúcim vymedzený areál – všetky sledované hygienické limity pre obytné územie na okraji ochranného pásma musia byť nižšie ako sú prípustné hodnoty (napr. hodnoty hluku, emisií, zápachu a pod.). Jedná sa najmä o výrobu, ktorá nepodlieha zisťovaciemu konaniu alebo povinnému hodnoteniu činnosti na posudzovanie ich vplyvu na životné prostredie (na základe príslušnej legislatívy).
- **zástavba výrobná intenzívna** intenzívna výroba so strednými a veľkými plošnými a energetickými a dopravnými nárokmi. Patrí sem najmä každý druh výroby, ktorý nesmie podliehať povinnému hodnoteniu činnosti na posudzovanie ich vplyvu na životné prostredie, môže však podliehať zisťovaciemu konaniu (na základe príslušnej legislatívy). Ochranné pásmo môže presahovať vymedzený areál ale nesmie zasahovať do žiadnej obytnej zóny (aj navrhovanej).
- **zástavba výrobná špecifická** intenzívna výroba s veľkými plošnými a energetickými a dopravnými nárokmi. Patrí sem každý druh výroby, pre ktorý je nutné povinné hodnotenie jej vplyvu na životné prostredie (na základe príslušnej legislatívy). Ochranné pásmo môže presahovať vymedzený areál ale nesmie zasahovať do žiadnej obytnej zóny (aj navrhovanej).

zástavba rekreácie skupina stavieb, prípadne stavba vrátane nádvoria a iné funkčné plochy slúžiace pre rekreačné využívanie.

V rámci jednej samostatne prevádzkovateľnej stavby na vymedzenej PFParcele musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou rekreácie, najmä funkcia odstavnej statickej dopravy slúžiacej pre stavbu vypočítanej v zmysle príslušnej STN. Vylučuje sa umiestnenie funkcie verejného dopravného a technického vybavenia a akýchkoľvek funkcií (aj doplnkových) nesúvisiacich alebo neslúžiacich pre potreby rekreácie.

Rozlišuje sa pri tom rekreácia:

- **rekreačná zástavba individuálna** zabezpečujúca výlučne individuálne rekreačné potreby vlastníka neslúžiacia pre hromadné využívanie. Neslúži na trvalé bývanie. Patria sem funkcie: rekreácia v chalupách; rekreácia v chatách; rekreácia v záhradných chatkách.
- **rekreačná zástavba základná** slúžiacia pre hromadné využívanie so zameraním na každodennú rekreáciu pre obmedzený blízky okruh bývajúcего obyvateľstva (zvyčajne do 400m).
- **rekreačná zástavba vyššia** slúžiacia pre hromadné využívanie so zameraním na každodennú a najmä víkendovú rekreáciu (park, športové plochy pre neorganizovaný šport)
- **rekreačná zástavba špecifická** slúžiacia pre hromadné využívanie so špecifickým umiestnením na cieľ rekreácie (prírodné prostredie, kúpele a pod.).

zástavba verejného technického vybavenia skupina stavieb, prípadne stavba vrátane nádvoria a iné funkčné plochy slúžiace pre zariadenia technického vybavenia. Rozlišuje sa:

- **zástavba technickej vybavenosti distribučná** technická vybavenosť priamo určená pre okolité územie s minimálnym alebo žiadnym podielom tranzitného charakteru. Ochranné pásmo je zvyčajne nulové alebo veľmi nízke. Takúto zástavbu technickej vybavenosti je možné prakticky umiestňovať na akýchkoľvek iných funkčných plochách v prípade, že slúžia pre ich priamu obsluhu pri dodržaní kritérií pre umiestnenie podľa hlavnej funkcie. Patria sem:
distribučná tlaková stanica vodovodu, prečerpávací stanica kanalizácie, distribučná trafostanica, distribučná regulačná stanica plynu, zariadenia na úpravu a iné zhodnocovanie odpadov miestneho významu a pod.
- **zástavba technickej vybavenosti nadradeného významu** technická vybavenosť určená pre celé sídlo alebo jeho značnú časť alebo pre tranzit. Ochranné pásmo je zvyčajne väčšieho charakteru. Patria sem: vodojem, čistiareň odpadových vôd (ČOV), elektrorozvodňa, tranzitná regulačná stanica plynu, zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu, zariadenia na úpravu a iné zhodnocovanie odpadov,

zástavba verejného dopravného vybavenia skupina stavieb, prípadne stavba, nádvoria a iné funkčné plochy slúžiace pre zariadenia dopravného vybavenia územia. Rozlišuje sa:

- **zástavba dopravnej vybavenosti miestneho významu** dopravná vybavenosť slúžiacia pre individuálne potreby až potreby miestneho významu cca. do 400m. Patria sem:
individuálne garáže alebo parkovacie státi miestneho významu, autobusová zastávka miestneho významu;
- **zástavba dopravnej vybavenosti vyššieho významu** dopravná vybavenosť slúžiacia pre veľkú spádovú oblasť alebo tranzit. Patria sem: čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPHM), areály dopravných spoločností (SAD, ŽSR), autobusová stanica, železničná stanica, samostatne stojace parkovacie alebo
- garážovacie objekty, cestné odpočívadlá;